

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией "Долина" договора управления МКД № 20 по ул.Добрушина

| Параметры формы | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 31.03.2018 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 27.01.2017 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2017 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 289 468 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 267 584 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 236 709 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | - |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 30 875 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | - |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | - |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 267 584 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | - |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | - |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 52 759 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 6 474 |
| | Наименование работ (услуг) | руб. | Наименование работ (услуг) | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 48 304 |
| | Наименование работ (услуг) | руб. | Наименование работ (услуг) | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 29 627 |
| | Наименование работ (услуг) | руб. | Наименование работ (услуг) | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 148 000 |
| | Наименование работ (услуг) | руб. | Наименование работ (услуг) | Услуги связанные с надлежащим содержанием и управлением МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 118 041 |
| | ИТОГО Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | 350 446 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

| 22 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Единица измерения | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Стоимость на единицу измерения |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | руб. | | 6 474 |
| 1.1. | Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД: каменных конструкций, кровли, дверных и оконных проемов, внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен, внутренней и наружной окраски | руб. | постоянно | 1 588 |
| 1.2. | Содержание организованного водоотвода | руб. | постоянно | 3 420 |
| 1.3. | Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации | руб. | по мере необходимости | 1 466 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | руб. | | 48 304 |
| 2.1. | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | руб. | 4 раза в год | 18 688 |
| 2.2. | Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения, обслуживание ОДПУ | руб. | постоянно | 6 351 |
| 2.3. | содержание систем поливочного водопровода | руб. | постоянно | 18 257 |
| 2.4. | Содержание электрооборудования, обслуживание ОДПУ | руб. | постоянно | 5 008 |
| 3. | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | руб. | | 29 627 |
| 3.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД | руб. | ежедневно | 16 413 |
| 3.2. | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | руб. | 2 раза в неделю | 12 604 |
| 3.3. | Обметание пыли с потолков, мытье окон | руб. | 2 раза в год | 122 |
| 3.4. | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: | руб. | ежедневно | 489 |
| 4 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | | 148 000 |
| 4.1. | Подметание земельного участка: | руб. | 3 раза в неделю | 12 947 |
| 4.2. | Уборка газонов, обрезка кустарников | руб. | 3 раза в неделю | 18 889 |
| 4.3. | Выкашивание травы | руб. | 1 раз в неделю | 49 330 |
| 4.4. | Поливка газонов, зеленых насаждений | руб. | по мере необходимости в период с мая по октябрь | 13 176 |
| 4.5. | Протирка указателей | руб. | 1 раз в год | 244 |
| 4.6. | Промывка урн | руб. | 1 раз в месяц | 122 |
| 4.7. | Сдвигка и подметание снега при снегопаде, очистка территории от уплотненного снега, подметание территории при отсутствии снегопада | руб. | по мере необходимости | 37 254 |
| 4.8. | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | руб. | по мере необходимости | 10 594 |
| 4.9. | Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок) | руб. | ежедневно | 5 443 |
| 5 | Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО | | | 47 634 |
| 6 | Очистка контейнерной площадки | руб. | ежедневно | 8 496 |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания | руб. | круглосуточно | 13 069 |
| 8 | Дератизация в местах общего пользования | руб. | ежемесячно | 1 832 |
| 9 | Содержание объектов внешнего благоустройства | руб. | по мере необходимости в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону | 19 689 |
| 10 | Информационно-вычислительные работы | руб. | ежемесячно | 7 899 |
| 11 | Услуги связанные с надлежащим содержанием и управлением МКД | руб. | постоянно | 19 421 |

| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 23 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | - |
| 24 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | - |
| 25 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 26 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | - |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 27 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | - |
| 28 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | - |
| 29 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | - |
| 30 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | - |
| 31 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | - |
| 32 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | - |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <^> | | | | |
| 33 | Вид коммунальной услуги | - | отопление | не предоставляется |
| | Единица измерения | - | Гкал | - |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | - |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | - |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | - |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | - |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | - |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | - |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - |
| 34 | Вид коммунальной услуги | - | холодное водоснабжение (ОДНО) | |
| | Единица измерения | - | м3 | - |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | - |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 4 390 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 3 891 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 499 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 4 390 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 3 891 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 499 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - |
| 35 | Вид коммунальной услуги | - | электроэнергия (ОДН) | |
| | Единица измерения | - | кВтч | - |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | - |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 7 647 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 5 242 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 2 405 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 7 647 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 5 242 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2 405 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - |

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------|---|
| - | | | | |
| 36 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | - |
| 37 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | - |
| 38 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 39 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | - |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 3 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | - |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | - |

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.