

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. им. гвардии сержанта Шумского, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их фиксирования.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	единица измерения	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
1	2	3	4	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			10 665,08	0,53
1.1	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД			4 628,24	0,23
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	на 1000 кв.м общей площади МКД	603,68	0,03
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	на 1000 кв.м общей площади МКД	804,91	0,04
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	на 1000 кв.м осматриваемой поверхности кровли	2 615,96	0,13
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	на 100 кв.м осматриваемой площади дверных и оконных проемов	402,46	0,02
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	на 1000 кв. м. осматриваемой поверхности	100,61	0,01
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	на 1000 кв. м. осматриваемой поверхности	100,61	0,01
1.2	Содержание организованного водоотвода - <i>технический осмотр организованного водоотвода</i> - <i>прочистка водопримемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения</i>	1 раз в год	на 1 м труб	5 433,16	0,27
1.3	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации - <i>замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>проверка состояния и ремонт продуктов в цоколях зданий</i>	1 раз в год	на 1 м.кв. общей площади помещения	603,68	0,03
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			68 417,52	3,40
2.1	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах - проверка наличия тяги в вентиляционных каналах - проверка исправности канализационных вытяжек - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов			7 445,44	0,37
		4 раза в год	на 1 дымоход	2 615,96	0,13
		4 раза в год	на 1 вентканал	3 018,42	0,15
		1 раз в год	на 1 канализационную вытяжку	603,68	0,03
	по мере необходимости	на 1 м дымовентиляционного канала	1 207,37	0,06	
2.2	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах			20 324,03	1,01
	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации <u>Холодное водоснабжение</u> <i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</i> <u>Устранение незначительных неисправностей :</u> - <i>смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных</i> - <i>уплотнение сгонов</i> - <i>замена участков труб, запорной арматуры</i> - <i>временная заделка свищей и трещин на внутренних водопроводах и стояках и др.</i>  <u>Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</u>  <u>Водоотведение</u> <i>Проверка исправности санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</i>  <u>Устранение незначительных неисправностей :</u> - <i>очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории- до колодца) и др.</i>	общие осмотры 2 раза в год	на 1 м.кв. общей площади	5 231,93	0,26
		по мере необходимости			
		снятие показаний ежемесячно, проверка по графику, ремонт по мере необходимости	1 прибор учета	804,91	0,04
	общие осмотры 2 раза в год	по мере необходимости	на 1 м поливочного водопровода	12 073,68	0,60
	1 раз в год				
2.3	Расконсервация и ремонт поливочного водопровода консервация и ремонт поливочного водопровода	2 раза в год	на 1 м поливочного водопровода	1 006,14	0,05
				1 207,37	0,06

2.4	<b>Содержание электрооборудования в МКД:</b>			18 915,43	0,94	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования - измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м - измерение сопротивления растеканию тока - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ для передачи эл/эн к распредел. устройствам, щитам, шкафам, коммунац. аппаратам и электропотребителям - замена полного сопротивления цепи "фаза-нуль" - проверка выключателей	1 раз в три года	на 1 м.кв. общей площади 1 измерение 1 измерение на 100 точек  на 1 линию  на 1 токоприемник на 1 выключатель	3 018,42	0,15	
	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:  Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок  Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд  Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых приборов учета	общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год  по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров  1 раз в квартал ежемесячно, снятие показаний, проверка по графику, ремонт по мере необходимости	на 1 м.кв. общей площади  помещения    2 прибора	5 433,16     10 463,86	0,27     0,52	
2.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования		в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	на 1 здание	14 085,96	0,7
3.	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			217 768,94	10,82	
	<b>Содержание помещения общего пользования</b>			32 800,16	1,63	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД категорийность по этажности:  3-х этажные дома	1-й этаж 2 раза в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	12 677,36	0,63	
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД категорийность по доступности выполнения работы:  3-х этажные дома	1 раз в месяц	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	14 085,96	0,7	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	на 1 кв.м. убираемой площади (S потолков)	1 207,37	0,06	
	Мытье окон категорийность по доступности выполнения работы: - окна, легкодоступные для работы - окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	на 1 кв.м площади окна с двух сторон	201,23	0,01	
3.1	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - перила; - почтовые ящики; - шкафы для электрощитков - плафоны	2 раза в год	на 1 кв. м. убираемой площади     на 1 плафон	804,91	0,04	
	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	на 1 кв. м. убираемой площади	1 408,60	0,07	
	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек - очистка от мусора - сбрасывание снега с крыш	очистка от мусора 2 раза в год сосулек по мере	на 1 кв.м убираемой площади	2 414,74	0,12	
	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			131 844,59	6,55	
	<b>В весенне-летний период:</b>  Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытий	3 раза в неделю  1 раз в неделю	на 1 кв.м убираемой площади с соответствующим покрытием	28 574,38	1,42	
	Вырезка сухих веток	по мере необходимости	на 1 дерево на 1 м.кв. общей площади	804,91	0,04	
	Омолождение кустарников		на 10 кустов на 1 кв. м. общей площади	40,25	0,002	
	Протирка указателей	1 раз в год	на 1 указатель	402,46	0,02	
	Промывка урн	1 раз в месяц	на 1 урну	201,23	0,01	

В осенне-зимний период:				0,00	
3.2	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	на 1 кв. м. убираемой площади с соответствующим покрытием	9 256,49	0,46
				30 385,43	1,51
				36 422,27	1,81
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости		12 274,91	0,61
Круглогодично:				0,00	
	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	на 1 кв. м. контейнерной площадки	9 256,49	0,46
	Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	на 1 урну	201,23	0,01
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	на 1 кв. м. ступеней	4 024,56	0,2
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно	на 1 кв. м. общей площади помещений	27 769,46	1,38
3.4	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 1 раз в месяц	на 1 кв. м. обрабатываемой площади	4 024,56	0,2
3.5.	Дизенсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	на 1 кв. м. обрабатываемой площади	5 634,38	0,28
3.7.	Содержание объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	на 1 кв. м. общей площади помещений	15 695,78	0,78
4	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период собственниками помещений видов и объемов работ, а также размер их финансирования в порядке установленном законодательством.		0,00	
5	Управление многоквартирным домом			42 514,45	2,11
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	на 1 кв. м. общей площади помещений	31 995,25	1,59
5.3.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	на 1 кв. м. общей площади помещений	10 519,19	0,52
6	Дополнительные услуги, связанные с надлежащим содержанием МКД			143 676,79	7,14
6.1	Содержание и техническое обслуживание дворового освещения и электроотопления в местах общего пользования	ежемесячно, электроотопление с 15.04 по 15.10, ремонт по мере необходимости	на 1 кв. м. общей площади помещений	30 184,20	1,50
6.2	Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества				
	- уборка, удобрение, выкашивание и полив газонов и зеленых насаждений	удобрение 2 раза в сезон, полив ежедневно в период с апреля по октябрь, выкашивание 1 раз в неделю с апреля по октябрь		100 211,54	4,98
	- содержание поливочного водопровода			13 281,05	0,66

ИТОГИ по МКД по адресу: ул. им. гвардии сержанта Шумского, 4

Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов, м.кв. 1 676,90

В том числе общая площадь жилых помещений, м.кв. 1 676,90

№ п.п.	Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения	Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1 м.кв. общей площади жилого помещения, руб.
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	296 851,55	14,77
2	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0	0,00
3	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	42 514,45	2,11
4	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения (за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	339 365,99	16,80
5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом дополнительных работ и услуг, связанных с надлежащим содержанием МКД	483 042,78	24,00

