

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Грибанова, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их фиксирования.

| № п.п | Наименование работ и услуг   | Периодичность выполнения работ, услуг  | Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб. | Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД |
|-------|--|--|---|--|
| 1     | 2  | 3  | 7   | 8  |
| 1     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов  |  | 7 126,76  | 0,53   |
| 1.1   | Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД  |  | 1 748,07  | 0,13   |
|       | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 2 раза в год   | 403,40  | 0,03   |
|       | Технический осмотр каменных конструкций  | 2 раза в год   | 537,87  | 0,04   |
|       | Технический осмотр кровли  | 2 раза в год   | 403,40  | 0,03   |
|       | Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов  | 2 раза в год   | 268,93  | 0,02   |
|       | Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен  | 2 раза в год   | 67,23   | 0,01   |
|       | Технический осмотр внутренней и наружной окраски   | 2 раза в год   | 67,23   | 0,01   |
| 1.2   | Содержание организованного водоотвода<br>- <i>технический осмотр организованного водоотвода</i><br>- <i>прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения</i>  | 1 раз в год  | 3 765,08  | 0,28   |
| 1.3   | Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации   | 1 раз в год  | 1 613,61  | 0,12   |
| 2.    | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   |  | 79 470,12   | 5,91   |
| 2.1   | Содержание систем вентиляции и дымоудаления<br>- проверка наличия тяги в дымоходах<br>- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах<br>- проверка исправности канализационных вытяжек<br>- утепление и прочистка дымовентиляционных каналов   |  | 4 975,29  | 0,37   |
|       |  | 4 раза в год   | 1 748,07  | 0,13   |
|       |  | 4 раза в год   | 2 017,01  | 0,15   |
|       |  | 1 раз в год  | 403,40  | 0,03   |
|       |  | по мере необходимости  | 806,80  | 0,06   |
| 2.2   | Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах<br><u>Холодное водоснабжение</u><br><i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</i><br><i>Устранение незначительных неисправностей:</i><br>- смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях<br>- уплотнение сгонов<br>- замена участков труб, запорной арматуры<br>- временная заделка свищей и трещин на внутренних водопроводах и стояках и др.<br><br><u>Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</u><br><br><u>Водоотведение</u><br><i>Проверка исправности санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</i><br><i>Устранение незначительных неисправностей:</i><br>- очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории- до колодца) и др. | общие осмотры 2 раза в год   | 16 270,53   | 1,21   |
|       |  | по мере необходимости  | 4 034,02  | 0,30   |
|       |  | снятие показаний ежемесячно, проверка по графику, ремонт по мере необходимости | 1 344,67  | 0,10   |
|       |  | общие осмотры 2 раза в год   | 9 412,70  | 0,70   |
|       |  | по мере необходимости<br>1 раз в год   |   |  |

|     |   |   |            |       |
|-----|---|---|------------|-------|
| 2.3 | Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода  | 2 раза в год  | 1 479,14   | 0,11  |
|     | <b>Содержание электрооборудования в МКД:</b>  |   | 44 777,58  | 3,33  |
|     | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования<br>- измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м<br>- измерение сопротивления растеканию тока<br>- проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами<br>- измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ для передачи эл/эн к распред. устройствам, щитам, шкафам, коммутац. аппаратам и электропотребителям<br>- замен полного сопротивления цепи "фаза-нуль"<br>- проверка выключателей   | 1 раз в три года  | 1 344,67   | 0,10  |
| 2.4 | Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:<br><br>Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок<br><br>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:<br>- мелкий ремонт электропроводки<br>- ремонт групповых щитков на лестничной клетке<br>- ремонт силового предохранительного шкафа<br>- закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др.<br>Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд<br><br>Эксплуатация, техническое обслуживание дворового освещения и электроотопления в МОП | общие осмотры 2 раза в год:<br>частичные осмотры 2 раза в год<br><br>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров<br><br>1 раз в квартал ежемесячно, электроотопление с 15.04.по 15.10, ремонт по мере необходимости | 2 554,88   | 0,19  |
| 2.5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования  | в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией  | 9 412,70   | 0,7   |
| 3.  | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме   |   | 195 246,37 | 14,52 |
|     | <b>Содержание помещения общего пользования</b>  |   | 30 524,05  | 2,27  |
|     | Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД<br>категорийность по этажности:<br><br>3-х этажные дома   | 1-й этаж 2 раза в неделю,<br>выше 1-го этажа 1 раз в неделю   | 13 715,65  | 1,02  |
|     | Мытье лестничных площадок и маршей МКД<br>категорийность по доступности выполнения работы:<br><br>3-х этажные дома  | 1 раз в месяц   | 12 774,38  | 0,95  |
|     | Обметание пыли с потолков   | 2 раза в год  | 806,80     | 0,06  |
| 3.1 | Мытье окон<br>категорийность по доступности выполнения работы:<br>- окна, легкодоступные для работы<br>- окна, труднодоступные для работы   | 2 раза в год  | 134,47     | 0,01  |
|     | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:<br>- стены, окрашенные масляной краской;<br>- двери общего пользования;<br>- подоконники;<br>- перила;<br>- почтовые ящики;<br>- шкафы для электрощитков<br>- плафоны   | 2 раза в год  | 537,87     | 0,04  |
|     | Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.   | очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости  | 941,27     | 0,07  |
|     | Очистка кровли  | очистка от мусора 2 раз в   | 1 613,61   | 0,12  |
|     | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   | 131 508,92 | 9,78  |
|     | <b>В весенне-летний период:</b><br><br>Подметание земельного участка:<br>- с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые)<br>- с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, бульжные)<br>- территории без покрытий   | 3 раза в неделю<br><br>1 раз в неделю   | 19 094,34  | 1,42  |
|     | Уборка газонов, выкашивание травы   | 1 раз в неделю  | 43 298,44  | 3,22  |
|     | Поливка газонов, зеленых насаждений на всей территории входящей в состав общего имущества   | по мере необходимости в период с мая по октябрь   | 6 185,49   | 0,46  |
|     | Протирка указателей   | 1 раз в год   | 268,93     | 0,02  |
|     | Промывка урн  | 1 раз в месяц   | 134,47     | 0,01  |

|   |   |   |                  |             |
|---|---|---|------------------|-------------|
| <i>В осенне-зимний период:</i>            |   |   |                  |             |
| 3.2                                       | Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями  | подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток   | 6 185,49         | 0,46        |
|   |   | очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости   | 16 673,93        | 1,24        |
|   |   | сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости   | 22 590,49        | 1,68        |
|   | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами  | по мере необходимости   | 8 202,50         | 0,61        |
| <i>Круглогодично:</i>                     |   |   |                  |             |
|   | Очистка контейнерной площадки   | 5 раз в неделю  | 6 051,02         | 0,45        |
|   | Очистка урн от мусора   | 1 раз в два дня   | 134,47           | 0,01        |
|   | Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок) | 5 раз в неделю  | 2 689,34         | 0,2         |
| 3.3                                       | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания                | круглосуточно   | 18 556,47        | 1,38        |
| 3.4                                       | Дератизация в местах общего пользования   | обработка помещений: 2 раза в год   | 672,34           | 0,05        |
| 3.5                                       | Дезинсекция в местах общего пользования   | обработка подвальных помещений: 2 раза в год  | 537,87           | 0,04        |
| 3.7                                       | Содержание объектов внешнего благоустройства  | по мере необходимости в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону                                   | 13 446,72        | 1           |
| IV  | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме  | составляющей определяется по конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период | 0,00             |             |
| <b>V Управление многоквартирным домом</b> |   |   | <b>74 251,33</b> | <b>2,11</b> |
| 5.1.                                      | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом  | постоянно   | 21 380,28        | 1,59        |
| 5.3.                                      | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги                                | постоянно   | 7 029,27         | 0,52        |

ИТОГИ по МКД по адресу: ул. им. Грибанова 15 а

Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов 1 120,56 кв.м

В том числе общая площадь жилых помещений 1 120,56 кв.м

| Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения |  | Годовой размер платы по многоквартирному дому | Месячный размер платы на 1 м.кв. общей площади жилого помещения, руб. |
|--|--|---|---|
| № п.п.   |  |   |   |
| 1  | Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту ( за исключением планового ремонта) общего имущества в многоквартирном доме             | 281 843,25                                    | 20,96   |
| 2  | Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  |   |   |
| 3  | Стоимость работ по управлению многоквартирным домом  | 28 409,56                                     | 2,11  |
| Итого:   |  |   |   |
| 4  | Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения ( за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме | 310 252,81                                    | 23,07   |
| 5  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом стоимости выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  |   |   |

