

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Грибанова, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их фиксирования.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	единица измерения	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
1	2	3	4	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			14 364,06	0,53
1.1	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД			3 523,26	0,13
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	на 1000 кв.м общей площади МКД	813,06	0,03
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	на 1000 кв.м общей площади МКД	1 084,08	0,04
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	на 1000 кв.м осматриваемой поверхности кровли	813,06	0,03
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	на 100 кв.м осматриваемой площади дверных и оконных проемов	542,04	0,02
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	на 1000 кв. м. осматриваемой поверхности	135,51	0,01
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	на 1000 кв. м. осматриваемой поверхности	135,51	0,01
1.2	Содержание организованного водоотвода - <i>технический осмотр организованного водоотвода</i> - <i>прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загромождения</i>	1 раз в год	на 1 м труб	7 588,56	0,28
1.3	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации - <i>замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>проверка состояния и ремонт продуктов в цоколях зданий</i>	1 раз в год	на 1 м.кв. общей площади помещения	3 252,24	0,12
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			77 240,70	2,85
2.1	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах - проверка наличия тяги в вентиляционных каналах - проверка исправности канализационных вытяжек  - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4 раза в год	на 1 дымоход	10 027,74	0,37
		4 раза в год	на 1 вентиляционный канал	3 523,26	0,13
		1 раз в год	на 1 канализационную вытяжку	4 065,30	0,15
		по мере необходимости	на 1 м дымовентиляционного канала	813,06	0,03
2.2	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах			1 626,12	0,06
	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации <u>Холодное водоснабжение</u> <i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</i> <i>Устранение незначительных неисправностей:</i> - <i>смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных</i> - <i>уплотнение сгонов</i> - <i>замена участков труб, запорной арматуры</i> - <i>временная заделка свищей и трещин на внутренних водопроводах и стояках и др.</i>  <u>Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</u>  <u>Водоотведение</u> <i>Проверка исправности санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</i>  <i>Устранение незначительных неисправностей:</i> - <i>очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории- до колодца) и др.</i>	общие осмотры 2 раза в год	на 1 м.кв. общей площади	8 130,60	0,30
		по мере необходимости	1 прибор учета	1 084,08	0,04
		снятие показаний ежемесячно, проверка по графику, ремонт по мере необходимости	общие осмотры 2 раза в год	на 1 м поливочного водопровода	18 971,40
2.3	Расконсервация и ремонт поливочного водопровода консервация и ремонт поливочного водопровода	2 раза в год	на 1 м поливочного водопровода	1 355,10	0,05
2.4	Содержание электрооборудования в МКД: - <i>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования</i> - <i>измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м</i> - <i>измерение сопротивления растеканию тока</i> - <i>проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами</i> - <i>измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ для передачи э/эн к распред. устройствам, щитам, шкафам, коммутаци. аппаратам и электропотребителям</i> - <i>замен полного сопротивления цепи "фаза-нуль"</i> - <i>проверка выключателей</i>	1 раз в три года	на 1 м.кв. общей площади 1 измерение 1 измерение на 100 точек  на 1 линию  на 1 токоприемник на 1 выключатель	1 626,12	0,06
				8 943,66	0,33
				2 710,20	0,10

	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:</p> <p>Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</p> <p>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мелкий ремонт электропроводки</li> <li>- смена светильников, выключателей, патронов</li> <li>- ремонт групповых щитков на лестничной клетке</li> <li>- ремонт силового предохранительного шкафа</li> <li>- закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др.</li> <li>Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд</li> </ul> <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых приборов учета</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>на 1 кв. общей площади помещения</p> <p>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров</p> <p>1 раз в квартал ежемесячно, снятие показаний, проверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	<p>5 149,38</p> <p>1 084,08</p>	<p>0,19</p> <p>0,04</p>	
2.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	на 1 здание	18 971,40	0,7
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			247 224,44	9,12
	<b>Содержание помещения общего пользования</b>			<b>61 521,54</b>	<b>2,27</b>
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД категоричность по этажности:	1-й этаж 2 раза в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	27 644,04	1,02
	3-х этажные дома				
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД категоричность по доступности выполнения работы:	1 раз в месяц	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	25 746,90	0,95
	3-х этажные дома				
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	на 1 кв.м. убираемой площади (S потолков)	1 626,12	0,06
	Мытье окон категоричность по доступности выполнения работы:	2 раза в год	на 1 кв.м. площади окна с двух сторон	271,02	0,01
	- окна, легкодоступные для работы				
	- окна, труднодоступные для работы				
3.1	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:		на 1 кв. м. убираемой площади		
	- стены, окрашенные масляной краской;	2 раза в год		1 084,08	0,04
	- двери общего пользования;				
	- подоконники;				
	- перила;				
	- почтовые ящики;				
	- шкафы для электрощитков				
	- плафоны		на 1 плафон		
	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	на 1 кв. м. убираемой площади	1 897,14	0,07
	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	очистка от мусора 2 раз в год	на 1 кв.м. убираемой площади	3 252,24	0,12
	- очистка от мусора	сосулек по мере			
	- сбрасывание снега с крыш				
	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>127 162,58</b>	<b>4,69</b>
	<b>В весенне-летний период:</b>				
	Подметание земельного участка:	3 раза в неделю	на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием	28 728,12	1,06
	- с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые)				
	- с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные)	1 раз в неделю			
	- территории без покрытий				
	Вырезка сухих веток	по мере необходимости	на 1 дерево на 1 кв. общей площади	2 168,16	0,08
	Омолождение кустарников		на 10 кустов на 1 кв. м. общей площади	54,20	0,002
	Протирка указателей	1 раз в год	на 1 указатель	542,04	0,02
	Промывка урн	1 раз в месяц	на 1 урну	271,02	0,01
	<b>В осенне-зимний период:</b>			0,00	
	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием	12 466,92	0,46
				24 662,82	0,91
				32 251,38	1,19
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости		8 130,60	0,30
	<b>Круглогодично:</b>			0,00	
	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	на 1 кв. м. контейнерной площадки	12 195,90	0,45
	Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	на 1 урну	271,02	0,01
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	на 1 кв. м. ступеней	5 420,40	0,2
3.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно	на 1 кв. м. общей площади помещений	28 999,14	1,07
3.4	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	на 1 кв. м. обрабатываемой площади	1 355,10	0,05
3.5	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	на 1 кв. м. обрабатываемой площади	1 084,08	0,04
3.7	Содержание объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	на 1 кв. м. общей площади помещений	27 102,00	1

IV	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период собственниками помещений видов и объемов работ, а также размер их финансирования в порядке установленном законодательством.		0,00	
V	Управление многоквартирным домом			57 131,02	2,11
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	на 1 м. кв. общей площади помещений	43 092,18	1,59
5.3.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	на 1 м. кв. общей площади помещений	14 038,84	0,52
VI	Дополнительные услуги, связанные с надлежащим содержанием МКД			130 089,60	4,80
6.1	Содержание и техническое обслуживание дворового освещения и электроотопления в местах общего пользования	ежемесячно, электроотопление с 15.04 по 15.10, ремонт по мере необходимости	на 1 м. кв. общей площади помещений	40 653,00	1,50
6.2	Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества				
	- уборка, удобрение, выкашивание и полив газонов и зеленых насаждений	удобрение 2 раза в сезон, полив ежедневно в период с апреля по октябрь, выкашивание 1 раз в неделю с апреля по октябрь		71 549,28	2,64
	- содержание поливочного водопровода			17 887,32	0,66

ИТОГИ по МКД по адресу: ул. им. Грибанова 21

Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов, 2 258,50 кв.м

В том числе общая площадь жилых помещений, 2 258,50 кв.м

№ п.п.	Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения	Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1 м.кв. общей площади жилого помещения, руб.
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту ( за исключением планового ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	338 829,20	12,50
2	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0	0,00
3	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	57 131,02	2,11
4	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения ( за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	395 960,22	14,61
5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом дополнительных работ и услуг, связанных с надлежащим содержанием МКД	526 049,82	19,41

