

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме № 5 А по ул. им. Грибанова, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их фиксирования.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
1	2	3	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		14 241,31	0,53
1.1	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД		3 493,15	0,13
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	806,11	0,03
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	1 074,82	0,04
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	806,11	0,03
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	537,41	0,02
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	134,35	0,01
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	134,35	0,01
1.2	Содержание организованного водоотвода - <i>технический осмотр организованного водоотвода</i> - <i>очистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения</i>	1 раз в год	7 523,71	0,28
1.3	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	3 224,45	0,12
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		158 804,06	5,91
2.1	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах - проверка наличия тяги в вентиляционных каналах - проверка исправности канализационных вытяжек - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4 раза в год 4 раза в год 1 раз в год по мере необходимости	9 942,05 3 493,15 4 030,56 806,11 1 612,22	0,37 0,13 0,15 0,03 0,06
2.2	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах <u>Холодное водоснабжение</u> <i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</i> <i>Устранение незначительных неисправностей :</i> - <i>смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях</i> - <i>уплотнение сгонов</i> - <i>замена участков труб, запорной арматуры</i> - <i>временная заделка свищей и трещин на внутренних водопроводах и стояках и др.</i> <i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i> <u>Водоотведение</u> <i>Проверка исправности санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</i> <i>Устранение незначительных неисправностей :</i> - <i>очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории- до колодца) и др.</i>	общие осмотры 2 раза в год по мере необходимости снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости общие осмотры 2 раза в год по мере необходимости 1 раз в год	8 061,12 2 687,04 18 809,28	0,30 0,10 0,70

2.3	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	2 раза в год	2 955,74	0,11
	Содержание электрооборудования в МКД:		89 478,43	3,33
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования - измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м - измерение сопротивления растеканию тока - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ для передачи эл/эн к распред. устройствам, щитам, шкафам, коммутац. аппаратам и электропотребителям - замен полного сопротивления цепи "фаза-нуль" - проверка выключателей	1 раз в три года	2 687,04	0,10
2.4	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения: Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: - мелкий ремонт электропроводки - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд Эксплуатация, техническое обслуживание дворового освещения и электроотопления в МОП	общие осмотры 2 раза в год: частичные осмотры 2 раза в год по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров 1 раз в квартал ежемесячно, электроотопление с 15.04.по 15.10, ремонт по мере необходимости	5 105,38 81 686,02	0,19 3,04
2.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	18 809,28	0,7
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		390 158,21	14,52
	Содержание помещения общего пользования		60 995,81	2,27
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД категорийность по этажности: 3-х этажные дома	1-й этаж 2 раза в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю	27 407,81	1,02
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД категорийность по доступности выполнения работы: 3-х этажные дома	1 раз в месяц	25 526,88	0,95
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	1 612,22	0,06
3.1	Мытье окон категорийность по доступности выполнения работы: - окна, легкодоступные для работы - окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	268,70	0,01
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - перила; - почтовые ящики; - шкафы для электрощитков - плафоны	2 раза в год	1 074,82	0,04
	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	1 880,93	0,07
	Очистка кровли	очистка от мусора 2 раз в	3 224,45	0,12
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		262 792,51	9,78
	В весенне-летний период:			
	Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с несовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытий	3 раза в неделю 1 раз в неделю	38 155,97	1,42
	Уборка газонов, выкашивание травы	1 раз в неделю	86 522,69	3,22
	Поливка газонов, зеленых насаждений на всей территории входящей в состав общего имущества	по мере необходимости в период с мая по октябрь	12 360,38	0,46
	Протирка указателей	1 раз в год	537,41	0,02
	Промывка урн	1 раз в месяц	268,70	0,01

<i>В осенне-зимний период:</i>				
3.2	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток	12 360,38	0,46
		очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости	33 319,30	1,24
		сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	45 142,27	1,68
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами		по мере необходимости	16 390,94	0,61
<i>Круглогодично:</i>				
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО - вывоз твердых бытовых отходов - вывоз крупногабаритных отходов		ежедневно по мере необходимости	0,00	
Очистка контейнерной площадки		5 раз в неделю	12 091,68	0,45
Очистка урн от мусора		1 раз в два дня	268,70	0,01
Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)		5 раз в неделю	5 374,08	0,2
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно	37 081,15	1,38
3.4	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	1 343,52	0,05
3.5.	Дизенсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	1 074,82	0,04
3.6.	Содержание объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	26 870,40	1
IV	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	составляющей определяется по конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период	0,00	
V Управление многоквартирным домом			74 251,33	2,11
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	42 723,94	1,59
5.2.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	14 046,50	0,52

ИТОГИ по МКД по адресу: ул. им. Грибанова, д. 5 А

Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов 2 239,20 кв.м

В том числе общая площадь жилых помещений 2 239,20 кв.м

№ п.п.	Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения	Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1 м.кв. общей площади жилого помещения, руб.
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	563 203,58	20,96
2	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
3	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	56 770,44	2,11
Итого:			
4	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения (за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	619 974,02	23,07
5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом стоимости выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		

