

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. им. Грибанова, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их фиксирования.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
1	2	3	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		7 026,53	0,53
1.1	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД		1 723,49	0,13
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	397,73	0,03
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	530,30	0,04
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	397,73	0,03
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	265,15	0,02
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	66,29	0,01
1.2	Содержание организованного водоотвода - технический осмотр организованного водоотвода - прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения	1 раз в год	3 712,13	0,28
	1.3	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	1 590,91
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		105 530,50	7,96
2.1	Содержание систем вентиляции и дымоудаления		4 905,31	0,37
	- проверка наличия тяги в дымоходах	4 раза в год	1 723,49	0,13
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	4 раза в год	1 988,64	0,15
	- проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	397,73	0,03
	- утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	795,46	0,06
2.2	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		16 704,58	1,26
	<u>Холодное водоснабжение</u> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов Устранение незначительных неисправностей : - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях - уплотнение сгонов - замена участков труб, запорной арматуры - временная заделка свищей и трещин на внутренних водопроводах и стояках и др.	общие осмотры 2 раза в год по мере необходимости	3 977,28	0,30
	Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета	снятие показаний ежемесячно, проверка по графику, ремонт по мере необходимости	1 988,64	0,15
	<u>Водоотведение</u> Проверка исправности санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр. Устранение незначительных неисправностей : - очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории- до колодца) и др.	общие осмотры 2 раза в год по мере необходимости 1 раз в год	9 280,32	0,70

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочное значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
1	2	3	7	8
2.3	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	2 раза в год	1 458,34	0,11
	Содержание электрооборудования в МКД:		70 663,01	5,33
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования - измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м - измерение сопротивления растеканию тока - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ для передачи эл/эн к распредел. устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям - замена полного сопротивления цепи "фаза-нуль" - проверка выключателей	1 раз в три года	1 325,76	0,10
2.4	Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: - мелкий ремонт электропроводки - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд Эксплуатация, техническое обслуживание дворового освещения и электроотопления в МОП	общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров 1 раз в квартал ежемесячно, электроотопление с 15.04. по 15.10, ремонт по мере необходимости	2 518,94	0,19
2.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	9 280,32	0,7
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		165 322,27	12,47
	Содержание помещения общего пользования		30 094,75	2,27
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД категорийность по этажности: 3-х этажные дома	1-й этаж 2 раза в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю	13 522,75	1,02
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД категорийность по доступности выполнения работы: 3-х этажные дома	1 раз в месяц	12 594,72	0,95
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	795,46	0,06
3.1	Мытье окон категорийность по доступности выполнения работы: - окна, легкодоступные для работы - окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	132,58	0,01
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - перила; - почтовые ящики; - шкафы для электрощитков - плафоны	2 раза в год	530,30	0,04
	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	928,03	0,07
	Очистка кровли	очистка от мусора 2 раз в год	1 590,91	0,12
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		106 591,10	8,04
	В весенне-летний период:			
	Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с несовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытий	3 раза в неделю 1 раз в неделю	14 053,06	1,06
	Уборка газонов, выкашивание травы	1 раз в неделю	35 530,37	2,68
	Поливка газонов, зеленых насаждений на всей территории входящей в состав общего имущества	по мере необходимости в период с мая по октябрь	3 446,98	0,26
	Протирка указателей	1 раз в год	265,15	0,02
	Промывка урн	1 раз в месяц	132,58	0,01

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
1	2	3	7	8
3.2	<i>В осенне-зимний период:</i>			
	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток	6 098,50	0,46
		очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости	12 064,42	0,91
		сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	22 272,77	1,68
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости	3 977,28	0,30
	<i>Круглогодично:</i>			
	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5 965,92	0,45
Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	132,58	0,01	
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	2 651,52	0,2
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно	14 185,63	1,07
3.4	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	662,88	0,05
3.5	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	530,30	0,04
3.7.	Содержание объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	13 257,60	1
IV	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	составляющей определяется по конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период	0,00	
V	Управление многоквартирным домом		74 251,33	2,11
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	21 079,58	1,59
5.3.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	6 930,41	0,52

ИТОГИ по МКД по адресу: ул. им. Грибанова 11

Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов 1 104,80 кв.м

В том числе общая площадь жилых помещений 1 104,80 кв.м

№ п.п.	Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения	Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1 м.кв. общей площади жилого помещения, руб.
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	277 879,30	20,96
2	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
3	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	28 009,99	2,11
	Итого:		
4	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения (за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	305 889,29	23,07
5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом стоимости выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		

