

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме № 10а по ул Добрушина, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их фиксирования.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
1	2	3	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		7 112,39	0,53
1.1	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД		1 744,55	0,13
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	402,59	0,03
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	536,78	0,04
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	402,59	0,03
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	268,39	0,02
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	67,10	0,01
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	67,10	0,01
1.2	Содержание организованного водоотвода - <i>технический осмотр организованного водоотвода</i> - <i>очистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения</i>	1 раз в год	3 757,49	0,28
1.3	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	1 610,35	0,12
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		79 309,84	5,91
2.1	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах - проверка наличия тяги в вентиляционных каналах - проверка исправности канализационных вытяжек - утепление и очистка дымовентиляционных каналов		4 965,25	0,37
		4 раза в год	1 744,55	0,13
		4 раза в год	2 012,94	0,15
		1 раз в год	402,59	0,03
		по мере необходимости	805,18	0,06
2.2	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах  <u>Холодное водоснабжение</u> <i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</i> <i>Устранение незначительных неисправностей :</i> - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляемых кранов в технических подпольях - уплотнение сгонов - замена участков труб, запорной арматуры - временная заделка свищей и трещин на внутренних водопроводах и стояках и др.  <i>Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i>  <u>Водоотведение</u> <i>Проверка исправности санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</i> <i>Устранение незначительных неисправностей :</i> - очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории- до колодца) и др.	общие осмотры 2 раза в год	4 025,88	0,30
		по мере необходимости		
		снятие показаний ежемесячно, проверка по графику, ремонт по мере необходимости	1 341,96	0,10
		общие осмотры 2 раза в год		
		по мере необходимости	9 393,72	0,70
	1 раз в год			

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
2.3	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	2 раза в год	1 476,16	0,11
	<b>Содержание электрооборудования в МКД:</b>		44 687,27	3,33
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования - измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м - измерение сопротивления растеканию тока - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ для передачи эл/эн к распред. устройствам, щитам, шкафам, коммутаци. аппаратам и электропотребителям - замена полного сопротивления цепи "фаза-нуль" - проверка выключателей	1 раз в три года	1 341,96	0,10
2.4	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения: Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок  Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: - мелкий ремонт электропроводки - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд  Эксплуатация, техническое обслуживание дворового освещения и электроотопления в МОП	общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год  по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров  1 раз в квартал ежемесячно, электроотопление с 15.04 по 15.10, ремонт по мере необходимости	2 549,72  40 795,58	0,19  3,04
2.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	9 393,72	0,7
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		194 852,59	14,52
	<b>Содержание помещения общего пользования</b>		30 462,49	2,27
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД категорийность по этажности:  3-х этажные дома	1-й этаж 2 раза в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю	13 687,99	1,02
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД категорийность по доступности выполнения работы:  3-х этажные дома	1 раз в месяц	12 748,62	0,95
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	805,18	0,06
	Мытье окон категорийность по доступности выполнения работы: - окна, легкодоступные для работы - окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	134,20	0,01
3.1	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - перила; - почтовые ящики; - шкафы для электрощитков - плафоны	2 раза в год	536,78	0,04
	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	939,37	0,07
	Очистка кровли	очистка от мусора 2 раза в год	1 610,35	0,12
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		131 243,69	9,78
	<b>В весенне-летний период:</b>			
	Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с несовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытий	3 раза в неделю  1 раз в неделю	19 055,83	1,42
	Уборка газонов, выкашивание травы	1 раз в неделю	43 211,11	3,22
	Поливка газонов, зеленых насаждений на всей территории входящей в состав общего имущества	по мере необходимости в период с мая по октябрь	6 173,02	0,46
	Протирка указателей	1 раз в год	268,39	0,02
	Промывка урн	1 раз в месяц	134,20	0,01

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
<i>В осенне-зимний период:</i>				
3.2	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток	6 173,02	0,46
		очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости	16 640,30	1,24
		сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	22 544,93	1,68
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости	8 185,96	0,61
<i>Круглогодично:</i>				
	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6 038,82	0,45
	Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	134,20	0,01
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	2 683,92	0,2
3.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно	18 519,05	1,38
3.4	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	670,98	0,05
3.5	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	536,78	0,04
3.6	Содержание объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	13 419,60	1
IV	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	составляющей определяется по конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период	0,00	
V Управление многоквартирным домом			74 251,33	2,11
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	21 337,16	1,59
5.2.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	7 015,10	0,52

ИТОГ И по МКД по адресу: ул. им. гвардии полковника Добрушина, д. 10 а

Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов 1 118,30кв.м

В том числе общая площадь жилых помещений 1 118,30кв.м

№ п.п.	Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения	Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1 м.кв. общей площади жилого помещения, руб.
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту ( за исключением планового ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	281 274,82	20,96
2	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
3	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	28 352,26	2,11
Итого:			
4	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения ( за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	309 627,08	23,07
5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом стоимости выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		

