

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме № 14а по ул. им. гвардии полковника Добрушина, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их фиксирования.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	единица измерения	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
1	2	3	4	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			11 070,22	0,53
1.1	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД			2 715,34	0,13
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	на 1000 кв.м общей площади МКД	626,62	0,03
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	на 1000 кв.м общей площади МКД	835,49	0,04
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	на 1000 кв.м осматриваемой поверхности кровли	626,62	0,03
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	на 100 кв.м осматриваемой площади дверных и оконных проемов	417,74	0,02
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	на 1000 кв. м. осматриваемой поверхности	104,44	0,01
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	на 1000 кв. м. осматриваемой поверхности	104,44	0,01
1.2	Содержание организованного водоотвода - <i>технический осмотр организованного водоотвода</i> - <i>прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загромождения</i>	1 раз в год	на 1 м труб	5 848,42	0,28
1.3	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации - <i>замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>проверка состояния и ремонт продуктов в цоколях зданий</i>	1 раз в год	на 1 м.кв. общей площади помещения	2 506,46	0,12
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 528,52	2,85
2.1	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах - проверка наличия тяги в вентиляционных каналах - проверка исправности канализационных вытяжек  - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4 раза в год 4 раза в год 1 раз в год по мере необходимости	на 1 дымоход на 1 вентканал на 1 канализационную вытяжку на 1 м дымовентиляционного канала	7 728,26 2 715,34 3 133,08 626,62 1 253,23	0,37 0,13 0,15 0,03 0,06
2.2	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах			24 020,28	1,15
	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации <u>Холодное водоснабжение</u> <i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</i> <i>Устранение незначительных неисправностей:</i> - <i>смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях, помещенных элеваторных узлов, бойлерных</i> - <i>уплотнение сгонов</i> - <i>замена участков труб, запорной арматуры</i> - <i>временная заделка свищей и трещин на внутренних водопроводах и стояках и др.</i>  <i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i>  <u>Водоотведение</u> <i>Проверка исправности санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</i>  <i>Устранение незначительных неисправностей:</i> - <i>очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории- до колодца) и др.</i>	общие осмотры 2 раза в год  по мере необходимости  снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости  общие осмотры 2 раза в год  по мере необходимости  1 раз в год	на 1 м.кв. общей площади    1 прибор учета  на 1 м поливочного водопровода	6 266,16   835,49  14 621,04	0,30   0,04  0,70
2.3	Расконсервация и ремонт поливочного водопровода консервация и ремонт поливочного водопровода	2 раза в год	на 1 м поливочного водопровода	1 044,36 1 253,23	0,05 0,06
2.4	Содержание электрооборудования в МКД:			6 892,78	0,33
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования - <i>измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м</i> - <i>измерение сопротивления растеканию тока</i> - <i>проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами</i> - <i>измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предиаз для передачи з/э/н к распред. устройствам, щитам, шкафам, коммутаци. аппаратам и электроприемникам</i> - <i>замен полного сопротивления цепи "фаза-нуль"</i> - <i>проверка выключателей</i>	1 раз в три года	на 1 м.кв. общей площади 1 измерение 1 измерение на 100 точек  на 1 линию  на 1 токоприемник на 1 выключатель	2 088,72	0,10

	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:</p> <p>Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробов, силовых установок</p> <p>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мелкий ремонт электропроводки</li> <li>- смена светильников, выключателей, патронов</li> <li>- ремонт групповых щитков на лестничной клетке</li> <li>- ремонт силового предохранительного шкафа</li> <li>- закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др.</li> </ul> <p>Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд</p> <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>на 1 м.кв. общей площади помещения</p> <p>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров</p> <p>1 раз в квартал ежемесячно, снятие показаний, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	<p>1 прибор</p>	<p>3 968,57</p> <p>835,49</p>	<p>0,19</p> <p>0,04</p>
2.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	на 1 здание	14 621,04	0,7
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			203 691,97	9,75
	Содержание помещения общего пользования			47 413,94	2,27
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД категоричность по этажности:				
	3-х этажные дома	1-й этаж 2 раза в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	21 304,94	1,02
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД категоричность по доступности выполнения работы:				
	3-х этажные дома	1 раз в месяц	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	19 842,84	0,95
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	на 1 кв.м. убираемой площади (S потолка)	1 253,23	0,06
	Мытье окон категоричность по доступности выполнения работы:				
	- окна, легкодоступные для работы	2 раза в год	на 1 кв.м. площади окна с двух сторон	208,87	0,01
	- окна, труднодоступные для работы				
3.1	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:				
	- стены, окрашенные масляной краской;	2 раза в год	на 1 кв. м. убираемой площади	835,49	0,04
	- двери общего пользования;				
	- подоконники;				
	- перила;				
	- почтовые ящики;				
	- шкафы для электрощитков				
	- плафоны		на 1 плафон		
	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	на 1 кв. м. убираемой площади	1 462,10	0,07
	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	очистка от мусора 2 раз в год	на 1 кв.м. убираемой площади	2 506,46	0,12
	- очистка от мусора	сосулек по мере			
	- сбрасывание снега с крыш				
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			111 161,68	5,32
	В весенне-летний период:				
	Подметание земельного участка:				
	- с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые)	3 раза в неделю	на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием	22 140,43	1,06
	- с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные)	1 раз в неделю			
	- территории без покрытий				
	Вырезка сухих веток	по мере необходимости	на 1 дерево на 1 м.кв. общей площади	1 670,98	0,08
	Омолождение кустарников		на 10 кустов на 1 кв. м. общей площади	41,77	0,002
	Протирка указателей	1 раз в год	на 1 указатель	417,74	0,02
	Промывка урн	1 раз в месяц	на урну	208,87	0,01
	В осенне-зимний период:			0,00	
3.2	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток	на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием	9 608,11	0,46
		очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости		19 007,35	0,91
		сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости		31 539,67	1,51
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости		12 741,19	0,61
	Круглогодично:			0,00	
	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	на 1 кв. м. контейнерной площадки	9 399,24	0,45
	Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	на урну	208,87	0,01
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	на 1 кв. м. ступеней	4 177,44	0,2
3.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно	на 1 кв. м. общей площади помещений	22 349,30	1,07
3.4	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	на 1 кв. м. обрабатываемой площади	1 044,36	0,05
3.5	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	на 1 кв. м. обрабатываемой площади	835,49	0,04
3.7	Содержание объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	на 1 кв. м. общей площади помещений	20 887,20	1

IV	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период собственниками помещений видов и объемов работ, а также размер их финансирования в порядке установленном законодательством.	0,00		
V	Управление многоквартирным домом		44 030,22	2,11	
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	на 1м. кв. общей площади помещений	33 210,65	1,59
5.3.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	на 1м. кв. общей площади помещений	10 819,57	0,52
VI	Дополнительные услуги, связанные с надлежащим содержанием МКД		108 195,70	5,18	
6.1	Содержание и техническое обслуживание дворового освещения и электроотопления в местах общего пользования	ежемесячно, электроотопление с 15.04.по 15.10, ремонт по мере необходимости	на 1м. кв. общей площади помещений	31 330,80	1,50
6.2	Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества				
	- уборка, удобрение, выкашивание и полив газонов и зеленых насаждений	удобрение 2 раза в сезон, полив ежедневно в период с апреля по октябрь, выкашивание 1 раз в неделю с апреля по октябрь		63 079,34	3,02
	- содержание поливочного водопровода			13 785,55	0,66

ИТОГИ по МКД по адресу: ул. им. гвардии полковника Добрушина 14а

Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов, 1 740,60 кв.м

В том числе общая площадь жилых помещений, 1 740,60 кв.м

Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения		Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1 м.кв. общей площади жилого помещения, руб.
№ п.п.			
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту ( за исключением планового ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	274 290,71	13,13
2	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0	0,00
3	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	44 030,22	2,11
4	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения ( за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	318 320,93	15,24
5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом дополнительных работ и услуг, связанных с надлежащим содержанием МКД	426 516,62	20,42

