

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. им. гвардии полковника Дубрушина, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их фиксирования.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	единица измерения	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД		
1	2	3	4	7	8		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			7 083,13	0,53		
1.1	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД			1 737,37	0,13		
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	на 1000 кв.м общей площади МКД	400,93	0,03		
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	на 1000 кв.м общей площади МКД	534,58	0,04		
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	на 1000 кв.м осматриваемой поверхности кровли	400,93	0,03		
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	на 100 кв.м осматриваемой площади дверных и оконных проемов	267,29	0,02		
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	на 1000 кв. м. осматриваемой поверхности	66,82	0,01		
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	на 1000 кв. м. осматриваемой поверхности	66,82	0,01		
1.2	Содержание организованного водопада - <i>технический осмотр организованного водопада</i> - <i>прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения</i>	1 раз в год	на 1 м труб	3 742,03	0,28		
1.3	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации - <i>замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>проверка состояния и ремонт продуктов в цоколях зданий</i>	1 раз в год	на 1 м.кв. общей площади помещения	1 603,73	0,12		
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			38 088,54	2,85		
2.1	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах - проверка наличия тяги в вентиляционных каналах - проверка исправности канализационных вытяжек - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов			4 944,83	0,37		
		4 раза в год	на 1 дымоход	1 737,37	0,13		
		4 раза в год	на 1 вентканал	2 004,66	0,15		
		1 раз в год	на 1 канализационную вытяжку	400,93	0,03		
		по мере необходимости	на 1 м дымовентиляционного канала	801,86	0,06		
2.2	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах			15 369,06	1,15		
	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации <u>Холодное водоснабжение</u> <i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</i> <i>Устранение незначительных неисправностей:</i> - <i>смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных</i> - <i>уплотнение сгонов</i> - <i>замена участков труб, запорной арматуры</i> - <i>временная заделка свищей и трещин на внутренних водопроводах и стояках и др.</i>  <u>Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</u>  <u>Водоотведение</u> <i>Проверка исправности санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</i>  <i>Устранение незначительных неисправностей:</i> - <i>очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории- до колодца) и др.</i>	общие осмотры 2 раза в год	на 1 м.кв. общей площади	4 009,32	0,30		
		по мере необходимости		снятие показаний ежемесячно, проверка по графику, ремонт по мере необходимости	1 прибор учета	534,58	0,04
		общие осмотры 2 раза в год		по мере необходимости	на 1 м поливочного водопровода	9 355,08	0,70
		1 раз в год					
2.3	Расконсервация и ремонт поливочного водопровода	2 раза в год	на 1 м поливочного водопровода	668,22	0,05		
	консервация и ремонт поливочного водопровода			801,86	0,06		
2.4	Содержание электрооборудования в МКД:			4 410,25	0,33		
	- Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования - <i>измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м</i> - <i>измерение сопротивления растеканию тока</i> - <i>проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами</i> - <i>измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначен для передачи э/эн к распред. устройствам, щитам, шкафам, коммутаци. аппаратам и электропотребителям</i> - <i>замен полного сопротивления цепи "фаза-нуль"</i> - <i>проверка выключателей</i>	1 раз в три года	на 1 м.кв. общей площади 1 измерение 1 измерение на 100 точек на 1 линию на 1 токоприемник на 1 выключатель	1 336,44	0,10		

	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:</p> <p>Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</p> <p>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мелкий ремонт электропроводки</li> <li>- смена светильников, выключателей, патронов</li> <li>- ремонт групповых щитков на лестничной клетке</li> <li>- ремонт силового предохранительного шкафа</li> <li>- закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др.</li> <li>Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд</li> </ul> <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых приборов учета</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>на 1 м.кв. общей площади помещения</p> <p>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров</p> <p>1 раз в квартал ежемесячно, снятие показаний, проверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	<p>2 539,24</p> <p>534,58</p>	<p>0,19</p> <p>0,04</p>	
2.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	на 1 здание	9 355,08	0,7
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			118 836,24	8,89
	Содержание помещения общего пользования			30 337,19	2,27
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД категоричность по этажности:	1-й этаж 2 раза в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	13 631,69	1,02
	3-х этажные дома				
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД категоричность по доступности выполнения работы:	1 раз в месяц	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	12 696,18	0,95
	3-х этажные дома				
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	на 1 кв.м. убираемой площади (S потолков)	801,86	0,06
	Мытье окон категоричность по доступности выполнения работы:	2 раза в год	на 1 кв.м. площади окна с двух сторон	133,64	0,01
	- окна, легкодоступные для работы				
	- окна, труднодоступные для работы				
3.1	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:				
	- стены, окрашенные масляной краской;		на 1 кв. м. убираемой площади		
	- двери общего пользования;	2 раза в год		534,58	0,04
	- подоконники;				
	- перила;				
	- почтовые ящики;				
	- шкафы для электросчетчиков				
	- плафоны		на 1 плафон		
	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	на 1 кв. м. убираемой площади	935,51	0,07
	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	очистка от мусора 2 раза в год	на 1 кв.м. убираемой площади	1 603,73	0,12
	- очистка от мусора				
	- сбрасывание снега с крыш	сосулек по мере			
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 631,95	4,46
	В весенне-летний период:				
	Подметание земельного участка:		на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием		
	- с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые)	3 раза в неделю		14 166,26	1,06
	- с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные)				
	- территории без покрытий	1 раз в неделю			
	Вырезка сухих веток	по мере необходимости	на 1 дерево на 1 м.кв. общей площади	1 069,15	0,08
	Омоложение кустарников		на 10 кустов на 1 кв. м. общей площади	26,73	0,002
	Протирка указателей	1 раз в год	на 1 указатель	267,29	0,02
	Промывка урн	1 раз в месяц	на 1 урну	133,64	0,01
	В осенне-зимний период:			0,00	
3.2	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток	на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием	6 147,62	0,46
		очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости		12 161,60	0,91
		сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости		15 903,64	1,19
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости		4 009,32	0,30
	Круглогодично:			0,00	
	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	на 1 кв. м. контейнерной площадки	2 940,17	0,22
	Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	на 1 урну	133,64	0,01
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	на 1 кв. м. ступеней	2 672,88	0,2
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно	на 1 кв. м. общей площади помещений	14 299,91	1,07
3.4	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	на 1 кв. м. обрабатываемой площади	668,22	0,05
3.5.	Дизенсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	на 1 кв. м. обрабатываемой площади	534,58	0,04
3.7.	Содержание объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	на 1 кв. м. общей площади помещений	13 364,40	1

IV	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период собственниками помещений видов и объемов работ, а также размер их финансирования в порядке установленном законодательством.		0,00	
V	Управление многоквартирным домом			28 172,16	2,11
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	на 1 м. кв. общей площади помещений	21 249,40	1,59
5.3.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	на 1 м. кв. общей площади помещений	6 922,76	0,52
VI	Дополнительные услуги, связанные с надлежащим содержанием МКД			64 149,12	4,80
6.1	Содержание и техническое обслуживание дворового освещения и электроотопления в местах общего пользования	ежемесячно, электроотопление с 15.04 по 15.10, ремонт по мере необходимости	на 1 м. кв. общей площади помещений	20 046,60	1,50
6.2	Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества				
	- уборка, удобрение, выкашивание и полив газонов и зеленых насаждений	удобрение 2 раза в сезон, полив ежедневно в период с апреля по октябрь, выкашивание 1 раз в неделю с апреля по октябрь		35 282,02	2,64
	- содержание поливочного водопровода			8 820,50	0,66

ИТОГИ по МКД по адресу: ул. им. гвардии полковника Добрушина 24

Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов, 1 113,30 кв.м

В том числе общая площадь жилых помещений, 1 113,30 кв.м

Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения		Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1 м.кв. общей площади жилого помещения, руб.
№ п.п.			
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту ( за исключением планового ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	164 007,92	12,27
2	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0	0,00
3	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	28 172,16	2,11
4	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения ( за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	192 180,07	14,38
5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом дополнительных работ и услуг, связанных с надлежащим содержанием МКД	256 329,19	19,18

