

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме № 6 а по ул. Добрушина, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их фиксирования.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
1	2	3	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		11 081,66	0,53
1.1	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД		2 718,14	0,13
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	627,26	0,03
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	836,35	0,04
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	627,26	0,03
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	418,18	0,02
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	104,54	0,01
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	104,54	0,01
1.2	Содержание организованного водоотвода - <i>технический осмотр организованного водоотвода</i> - <i>прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения</i>	1 раз в год	5 854,46	0,28
1.3	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	2 509,06	0,12
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		123 571,01	5,91
2.1	Содержание систем вентиляции и дымоудаления		7 736,26	0,37
	- проверка наличия тяги в дымоходах	4 раза в год	2 718,14	0,13
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	4 раза в год	3 136,32	0,15
	- проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	627,26	0,03
	- утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	1 254,53	0,06
2.2	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		25 299,65	1,21
	<u>Холодное водоснабжение</u> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов Устранение незначительных неисправностей - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях - уплотнение сгонов - замена участков труб, запорной арматуры - временная заделка свищей и трещин на внутренних водопроводах и стояках и др.	общие осмотры 2 раза в год  по мере необходимости	6 272,64	0,30
	Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета	снятие показаний ежемесячно, проверка по графику, ремонт по мере необходимости	2 090,88	0,10
	<u>Водоотведение</u> Проверка исправности санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр. Устранение незначительных неисправностей - очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории- до колодца) и др.	общие осмотры 2 раза в год  по мере необходимости  1 раз в год	14 636,16	0,70

2.3	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	2 раза в год	2 299,97	0,11
2.4	Содержание электрооборудования в МКД: Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования - измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м - измерение сопротивления растеканию тока - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ для передачи эл/н к распред. устройствам, щитам, шкафам, коммутац. аппаратам и электропотребителям - замен полного сопротивления цепи "фаза-нуль" - проверка выключателей Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:	1 раз в три года	2 090,88	0,10
	Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок  Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: - мелкий ремонт электропроводки - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд  Эксплуатация, техническое обслуживание дворового освещения и электроотопления в МОП	общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год  по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров  1 раз в квартал ежемесячно, электроотопление с 15.04.по 15.10, ремонт по мере необходимости	3 972,67	0,19
			63 562,75	3,04
2.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	14 636,16	0,7
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		303 595,78	14,52
3.1	Содержание помещения общего пользования		47 462,98	2,27
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД категорийность по этажности: 3-х этажные дома	1-й этаж 2 раза в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю	21 326,98	1,02
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД категорийность по доступности выполнения работы: 3-х этажные дома	1 раз в месяц	19 863,36	0,95
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	1 254,53	0,06
	Мытье окон категорийность по доступности выполнения работы: - окна, легкодоступные для работы - окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	209,09	0,01
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - перила; - почтовые ящики; - шкафы для электрощитков - плафоны	2 раза в год	836,35	0,04
	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	1 463,62	0,07
Очистка кровли	очистка от мусора 2 раз в	2 509,06	0,12	
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		204 488,06	9,78
	В весенне-летний период: Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытий	3 раза в неделю  1 раз в неделю	29 690,50	1,42
	Уборка газонов, выкашивание травы	1 раз в неделю	67 326,34	3,22
	Поливка газонов, зеленых насаждений на всей территории входящей в состав общего имущества	по мере необходимости в период с мая по октябрь	9 618,05	0,46
	Протирка указателей	1 раз в год	418,18	0,02
	Промывка урн	1 раз в месяц	209,09	0,01

3.2	<i>В осенне-зимний период:</i>			
	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток	9 618,05	0,46
		очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости	25 926,91	1,24
		сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	35 126,78	1,68
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости	12 754,37	0,61
<i>Круглогодично:</i>				
Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	9 408,96	0,45	
Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	209,09	0,01	
Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	4 181,76	0,2	
3.3.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания</b>	круглосуточно	28 854,14	1,38
3.4.	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	1 045,44	0,05
3.5.	Дизенсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	836,35	0,04
3.6.	Содержание объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	20 908,80	1
IV	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	составляющей определяется по конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период	0,00	
V	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>74 251,33</b>	<b>2,11</b>
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	33 244,99	1,59
5.2.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	10 930,08	0,52

**ИТОГИ по МКД по адресу: ул. им. гвардии полковника Добрушина, д. 6 а**

Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов 1 742,40 кв.м

В том числе общая площадь жилых помещений 1 742,40 кв.м

№ п.п.	Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения	Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1 м.кв. общей площади жилого помещения, руб.
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту ( за исключением планового ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	438 248,45	20,96
2	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
3	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	44 175,07	2,11
	<b>Итого:</b>		
4	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения ( за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	482 423,52	23,07
5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом стоимости выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		

