

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме № 18а по ул. им. гвардии полковника Добрушина, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их фиксирования.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	единица измерения	Годовое значение на выполнение работ/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работ/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
1	2	3	4	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			7 118,75	0,53
1.1	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД			1 746,11	0,13
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	на 1000 кв.м общей площади МКД	402,95	0,03
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	на 1000 кв.м общей площади МКД	537,26	0,04
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	на 1000 кв.м осматриваемой поверхности кровли	402,95	0,03
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	на 100 кв.м осматриваемой площади дверных и оконных проемов	268,63	0,02
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	на 1000 кв. м. осматриваемой поверхности	67,16	0,01
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	на 1000 кв. м. осматриваемой поверхности	67,16	0,01
1.2	Содержание организованного водоотвода - <i>технический осмотр организованного водоотвода</i> - <i>прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения</i>	1 раз в год	на 1 м труб	3 760,85	0,28
1.3	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации - <i>замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>проверка состояния и ремонт продуктов в комолах зданий</i>	1 раз в год	на 1 м.кв. общей площади помещения	1 611,79	0,12
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			38 280,06	2,85
2.1	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах - проверка наличия тяги в вентиляционных каналах - проверка исправности канализационных вытяжек - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4 раза в год 4 раза в год 1 раз в год по мере необходимости	на 1 дымоход на 1 вентканал на 1 канализационную вытяжку на 1 м дымовентиляционного канала	4 969,69 1 746,11 2 014,74 402,95 805,90	0,37 0,13 0,15 0,03 0,06
2.2	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах			15 446,34	1,15
	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации <u>Холодное водоснабжение</u> <i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</i> <i>Устранение незначительных неисправностей :</i> - <i>смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях, помещениях elevatorных узлов, бойлерных</i> - <i>уплотнение соево</i> - <i>замена участков труб, запорной арматуры</i> - <i>временная заделка свищей и трещин на внутренних водопроводах и стояках и др.</i> <i>Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i> <u>Водоотведение</u> <i>Проверка исправности санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</i> <i>Устранение незначительных неисправностей :</i> - <i>очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории- до колодца) и др.</i>	общие осмотры 2 раза в год по мере необходимости снятие показаний ежемесячно, проверка по графику, ремонт по мере необходимости общие осмотры 2 раза в год по мере необходимости 1 раз в год	на 1 м.кв. общей площади 1 прибор учета на 1 м поливочного водопровода	4 029,48 537,26 9 402,12	0,30 0,04 0,70
2.3	Расконсервация и ремонт поливочного водопровода консервация и ремонт поливочного водопровода	2 раза в год	на 1 м поливочного водопровода	671,58 805,90	0,05 0,06
2.4	Содержание электрооборудования в МКД:			4 432,43	0,33
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования - <i>измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м</i> - <i>измерение сопротивления растеканию тока</i> - <i>проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами</i> - <i>измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ для передачи эл/эн к распред. устройствам, щитам, шкафам, коммутац. аппаратам и электропотребителям</i> - <i>замен полного сопротивления цепи "фаза-нуль"</i> - <i>проверка выключателей</i>	1 раз в три года	на 1 м.кв. общей площади 1 измерение 1 измерение на 100 точек на 1 линию на 1 токоприемник на 1 выключатель	1 343,16	0,10

	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:</p> <p>Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, грунтовых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</p> <p>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки грунтовых щитков и распределительных шкафов и др. <p>Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд</p> <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>на 1 м.кв. общей площади помещения</p> <p>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров</p> <p>1 раз в квартал ежемесячно, снятие показаний, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p> <p>1 прибор</p>	<p>2 552,00</p> <p>537,26</p>	<p>0,19</p> <p>0,04</p>	
2.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	на 1 здание	9 402,12	0,7
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			130 984,96	9,75
	Содержание помещения общего пользования			30 489,73	2,27
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД категоричность по этажности:	1-й этаж 2 раза в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	13 700,23	1,02
	3-х этажные дома				
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД категоричность по доступности выполнения работы:	1 раз в месяц	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	12 760,02	0,95
	3-х этажные дома				
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	на 1 кв.м. убираемой площади (S потолков)	805,90	0,06
	Мытье окон категоричность по доступности выполнения работы:	2 раза в год	на 1 кв.м площади окна с двух сторон	134,32	0,01
	- окна, легкодоступные для работы				
	- окна, труднодоступные для работы				
3.1	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:				
	- стены, окрашенные масляной краской;	2 раза в год	на 1 кв. м. убираемой площади	537,26	0,04
	- двери общего пользования;				
	- подоконники;				
	- перила;				
	- почтовые ящики;				
	- шкафы для электрощитков				
	- плафоны		на 1 плафон		
	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	на 1 кв. м. убираемой площади	940,21	0,07
	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	очистка от мусора 2 раз в год	на 1 кв.м. убираемой площади	1 611,79	0,12
	- очистка от мусора	сосулек по мере			
	- сбрасывание снега с крыши				
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			71 482,98	5,32
	В весенне-летний период:				
	Подметание земельного участка:	3 раза в неделю	на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием	14 237,50	1,06
	- с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые)				
	- с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные)	1 раз в неделю			
	- территории без покрытий				
	Вырезка сухих веток	по мере необходимости	на 1 дерево на 1 м.кв. общей площади	1 074,53	0,08
	Омолождение кустарников		на 10 кустов на 1 кв. м. общей площади	26,86	0,002
	Протирка указателей	1 раз в год	на 1 указатель	268,63	0,02
	Промывка урн	1 раз в месяц	на 1 урну	134,32	0,01
	В осенне-зимний период:			0,00	
3.2	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток	на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием	6 178,54	0,46
		очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости		12 222,76	0,91
		сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости		20 281,72	1,51
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости		8 193,28	0,61
	Круглогодично:			0,00	
	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	на 1 кв. м. контейнерной площадки	6 044,22	0,45
	Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	на 1 урну	134,32	0,01
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	на 1 кв. м. ступеней	2 686,32	0,2
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно	на 1 кв. м. общей площади помещений	14 371,81	1,07
3.4	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	на 1 кв. м. обрабатываемой площади	671,58	0,05
3.5.	Дизенсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	на 1 кв. м. обрабатываемой площади	537,26	0,04
3.7.	Содержание объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	на 1 кв. м. общей площади помещений	13 431,60	1

IV	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период собственниками помещений видов и объемов работ, а также размер их финансирования в порядке установленном законодательством.		0,00	
V	Управление многоквартирным домом			28 313,81	2,11
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	на 1м. кв. общей площади помещений	21 356,24	1,59
5.3.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	на 1м. кв. общей площади помещений	6 957,57	0,52
VI	Дополнительные услуги, связанные с надлежащим содержанием МКД			69 575,69	5,18
6.1	Содержание и техническое обслуживание дворового освещения и электроотопления в местах общего пользования	ежемесячно, электроотопление с 15.04.по 15.10, ремонт по мере необходимости	на 1м. кв. общей площади помещений	20 147,40	1,50
6.2	Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества				
	- уборка, удобрение, выкашивание и полив газонов и зеленых насаждений	удобрение 2 раза в сезон, полив ежедневно в период с апреля по октябрь, выкашивание 1 раз в неделю с апреля по октябрь		40 563,43	3,02
	- содержание поливочного водопровода			8 864,86	0,66

ИТОГИ по МКД по адресу: ул. им. гвардии полковника Добрушина 18а

Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов, 1 119,30 кв.м

В том числе общая площадь жилых помещений, 1 119,30 кв.м

№ п.п.	Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения	Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1 м.кв. общей площади жилого помещения, руб.
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	176 383,77	13,13
2	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0	0,00
3	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	28 313,81	2,11
4	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения (за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	204 697,58	15,24
5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом дополнительных работ и услуг, связанных с надлежащим содержанием МКД	274 273,27	20,42

