

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме № 20а по ул. Добрушина, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их фиксирования.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
1	2	3	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		7 370,60	0,53
1.1	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД		1 807,88	0,13
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	417,20	0,03
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	556,27	0,04
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	417,20	0,03
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	278,14	0,02
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	69,53	0,01
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	69,53	0,01
1.2	Содержание организованного водоотвода - <i>технический осмотр организованного водоотвода</i> - <i>прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения</i>	1 раз в год	3 893,90	0,28
1.3	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	1 668,82	0,12
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		82 189,19	5,91
2.1	Содержание систем вентиляции и дымоудаления		5 145,52	0,37
	- проверка наличия тяги в дымоходах	4 раза в год	1 807,88	0,13
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	4 раза в год	2 086,02	0,15
	- проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	417,20	0,03
	- утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	834,41	0,06
2.2	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		16 827,23	1,21
	<u>Холодное водоснабжение</u> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов Устранение незначительных неисправностей : - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях - уплотнение сгонов - замена участков труб, запорной арматуры - временная заделка свищей и трещин на внутренних водопроводах и стояках и др.	общие осмотры 2 раза в год по мере необходимости	4 172,04	0,30
	Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета	снятие показаний ежемесячно, проверка по графику, ремонт по мере необходимости	1 390,68	0,10
	<u>Водоотведение</u> Проверка исправности санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр. Устранение незначительных неисправностей : - очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории- до колодца) и др.	общие осмотры 2 раза в год по мере необходимости 1 раз в год	9 734,76	0,70

№ п.п.	Наименован работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
2.3	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	2 раза в год	1 529,75	0,11
	Содержание электрооборудования в МКД:		46 309,64	3,33
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования - измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м - измерение сопротивления растеканию тока - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ для передачи эл/эн к распред. устройствам, щитам, шкафам, коммутат, аппаратам и электропотребителям - замен полного сопротивления цепи "фаза-нуль" - проверка выключателей	1 раз в три года	1 390,68	0,10
2.4	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения: Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: - мелкий ремонт электропроводки - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд Эксплуатация, техническое обслуживание дворового освещения и электроотопления в МОП	общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров 1 раз в квартал ежемесячно, электроотопление с 15.04 по 15.10, ремонт по мере необходимости	2 642,29 42 276,67	0,19 3,04
2.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	9 734,76	0,7
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		201 926,74	14,52
	Содержание помещения общего пользования		31 568,44	2,27
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД категорийность по этажности: 3-х этажные дома	1-й этаж 2 раза в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю	14 184,94	1,02
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД категорийность по доступности выполнения работы: 3-х этажные дома	1 раз в месяц	13 211,46	0,95
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	834,41	0,06
3.1	Мытье окон категорийность по доступности выполнения работы: - окна, легкодоступные для работы - окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	139,07	0,01
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - перила; - почтовые ящики; - шкафы для электрощитков - плафоны	2 раза в год	556,27	0,04
	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	973,48	0,07
	Очистка кровли	очистка от мусора 2 раза в	1 668,82	0,12
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		136 008,50	9,78
	В весенне-летний период:			
	Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытия	3 раза в неделю 1 раз в неделю	19 747,66	1,42
	Уборка газонов, выкашивание травы	1 раз в неделю	44 779,90	3,22
	Поливка газонов, зеленых насаждений на всей территории входящей в состав общего имущества	по мере необходимости в период с мая по октябрь	6 397,13	0,46
	Протирка указателей	1 раз в год	278,14	0,02
	Промывка урн	1 раз в месяц	139,07	0,01

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
<i>В осенне-зимний период:</i>				
3.2	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток	6 397,13	0,46
		очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости	17 244,43	1,24
		сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	23 363,42	1,68
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости	8 483,15	0,61
<i>Круглогодично:</i>				
	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6 258,06	0,45
	Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	139,07	0,01
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	2 781,36	0,2
3.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно	19 191,38	1,38
3.4	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	695,34	0,05
3.5	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	556,27	0,04
3.6	Содержание объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	13 906,80	1
IV	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	составляющей определяется по конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период	0,00	
V Управление многоквартирным домом			74 251,33	2,11
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	22 111,81	1,59
5.2.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	7 269,78	0,52

ИТОГИ по МКД по адресу: ул. им. гвардии полковника Добрушина 20 а

Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов 1 1158,9кв.м

В том числе общая площадь жилых помещений 1 158,9кв.м

№ п.п.	Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения	Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1 м.кв. общей площади жилого помещения, руб.
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	291 486,53	20,96
2	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
3	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	29 381,59	2,11
Итого:			
4	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения (за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	320 868,12	23,07
5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом стоимости выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		

