

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме № 24 по ул. им. гвардии полковника Добрушина, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их фиксирования.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	единица измерения	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
1	2	3	4	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			7 080,59	0,53
1.1	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД			1 736,75	0,13
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	на 1000 кв.м общей площади МКД	400,79	0,03
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	на 1000 кв.м общей площади МКД	534,38	0,04
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	на 1000 кв.м осматриваемой поверхности кровли	400,79	0,03
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	на 100 кв.м осматриваемой площади дверных и оконных проемов	267,19	0,02
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	на 1000 кв. м. осматриваемой поверхности	66,80	0,01
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	на 1000 кв. м. осматриваемой поверхности	66,80	0,01
1.2	Содержание организованного водоотвода - <i>технический осмотр организованного водоотвода</i> - <i>прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения</i>	1 раз в год	на 1 м труб	3 740,69	0,28
1.3	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации - <i>замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>проверка состояния и ремонт продуктов в цоколях зданий</i>	1 раз в год	на 1 м.кв. общей площади помещения	1 603,15	0,12
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			38 074,86	2,85
2.1	Содержание систем вентиляции и дымоудаления			4 943,05	0,37
	- проверка наличия тяги в дымоходах	4 раза в год	на 1 дымоход	1 736,75	0,13
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	4 раза в год	на 1 вентканал	2 003,94	0,15
	- проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	на 1 канализационную вытяжку	400,79	0,03
	- утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	на 1 м дымовентиляционного канала	801,58	0,06
2.2	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах			15 363,54	1,15
2.3	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации <u>Холодное водоснабжение</u> <i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</i> <i>Устранение незначительных неисправностей :</i> - <i>смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных</i> - <i>уплотнение сгонов</i> - <i>замена участков труб, запорной арматуры</i> - <i>временная заделка свищей и трещин на внутренних водопроводах и стояках и др.</i>	общие осмотры 2 раза в год	на 1 м.кв. общей площади	4 007,88	0,30
	<i>Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i>	по мере необходимости	1 прибор учета	534,38	0,04
	<u>Водоотведение</u> <i>Проверка исправности санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</i> <i>Устранение незначительных неисправностей :</i> - <i>очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории- до колодца) и др.</i>	общие осмотры 2 раза в год	на 1 м поливочного водопровода	9 351,72	0,70
2.3	Расконсервация и ремонт поливочного водопровода	2 раза в год	на 1 м поливочного водопровода	667,98	0,05
	консервация и ремонт поливочного водопровода			801,58	0,06

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	единица измерения	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
1	2	3	4	7	8
2.4	Содержание электрооборудования в МКД:			4 408,67	0,33
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования - измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м - измерение сопротивления растеканию тока - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначен для передачи э/эн к распредел. устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям - замена полного сопротивления цепи "фаза-ноль" - проверка выключателей	1 раз в три года	на 1 м.кв. общей площади 1 измерение 1 измерение на 100 точек на 1 линию на 1 токоприемник на 1 выключатель	1 335,96	0,10
	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения: Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета	общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров 1 раз в квартал ежемесячно, снятие показаний, поверка по графику, ремонт по мере необходимости	на 1 м.кв. общей площади помещения 1 прибор	2 538,32 534,38	0,19 0,04
2.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	на 1 здание	9 351,72	0,7
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			118 793,56	8,89
	Содержание помещения общего пользования			30 326,29	2,27
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД категорийность по этажности: 3-х этажные дома	1-й этаж 2 раза в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	13 626,79	1,02
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД категорийность по доступности выполнения работы: 3-х этажные дома	1 раз в месяц	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	12 691,62	0,95
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	на 1 кв.м. убираемой площади (S потолков)	801,58	0,06
	Мытье окон категорийность по доступности выполнения работы: - окна, легкодоступные для работы - окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	на 1 кв.м площади окна с двух сторон	133,60	0,01
3.1	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - перила; - почтовые ящики; - шкафы для электрощитков - плафоны	2 раза в год	на 1 кв. м. убираемой площади на 1 плафон	534,38	0,04
	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	на 1 кв. м. убираемой площади	935,17	0,07
	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек - очистка от мусора - сбрасывание снега с крыш	очистка от мусора 2 раз в год сосулек по мере	на 1 кв.м убираемой площади	1 603,15	0,12
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме В весенне-летний период: Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытия	3 раза в неделю 1 раз в неделю	на 1 кв.м убираемой площади с соответствующим покрытием	14 161,18	1,06
	Вырезка сухих веток	по мере необходимости	на 1 дерево на 1 м.кв. общей площади	1 068,77	0,08

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	единица измерения	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД	
1	2	3	4	7	8	
3.2	Омолождение кустарников		на 10 кустов на 1 кв. м. общей площади	26,72	0,002	
	Протирка указателей	1 раз в год	на 1 указатель	267,19	0,02	
	Промывка урн	1 раз в месяц	на 1 урну	133,60	0,01	
	<i>В осенне-зимний период:</i>					
	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток		на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием	6 145,42	0,46
		очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости			12 157,24	0,91
		сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости			15 897,92	1,19
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости		4 007,88	0,30	
	<i>Круглогодично:</i>					
	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	на 1 кв. м. контейнерной площадки	2 939,11	0,22	
Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	на 1 урну	133,60	0,01		
Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	на 1 кв. м. ступеней	2 671,92	0,2		
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно	на 1 кв. м. общей площади помещений	14 294,77	1,07	
3.4	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	на 1 кв. м. обрабатываемой площади	667,98	0,05	
3.5.	Дизенсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	на 1 кв. м. обрабатываемой площади	534,38	0,04	
3.7.	Содержание объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	на 1 кв. м. общей площади помещений	13 359,60	1	
IV	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период собственниками помещений видов и объемов работ, а также размер их финансирования в порядке установленном законодательством.			0,00	
V Управление многоквартирным домом				28 162,04	2,11	
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	на 1 м. кв. общей площади помещений	21 241,76	1,59	
5.3.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	на 1 м. кв. общей площади помещений	6 920,27	0,52	
VI Дополнительные услуги, связанные с надлежащим содержанием МКД				64 126,08	4,80	
6.1	Содержание и техническое обслуживание дворового освещения и электроотопления в местах общего пользования	ежемесячно, электроотопление с 15.04 по 15.10, ремонт по мере необходимости	на 1 м. кв. общей площади помещений	20 039,40	1,50	
6.2	Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества					
	- уборка, удобрение, выкашивание и полив газонов и зеленых насаждений	удобрение 2 раза в сезон, полив ежедневно в период с апреля по октябрь, выкашивание 1 раз в неделю с апреля по октябрь		35 269,34	2,64	
	- содержание поливочного водопровода			8 817,34	0,66	

ИТОГИ по МКД по адресу: ул. им. гвардии полковника Добрушина 24

Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов, 1 113,30 кв.м

В том числе общая площадь жилых помещений, 1 113,30 кв.м

№ п.п.	Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения	Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1 м.кв. общей площади жилого помещения, руб.
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	163 949,01	12,27
2	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0	0,00
3	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	28 162,04	2,11
4	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения (за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	192 111,05	14,38
5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом дополнительных работ и услуг, связанных с надлежащим содержанием МКД	256 237,13	19,18

