

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. им. гвардии полковника Добрушина, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их фиксирования.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	единица измерения	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД				
1	2	3	4	7	8				
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			14 379,96	0,53				
1.1	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД			3 527,16	0,13				
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	на 1000 кв.м общей площади МКД	813,96	0,03				
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	на 1000 кв.м общей площади МКД	1 085,28	0,04				
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	на 1000 кв.м осматриваемой поверхности кровли	813,96	0,03				
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	на 100 кв.м осматриваемой площади дверных и оконных проемов	542,64	0,02				
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	на 1000 кв. м осматриваемой поверхности	135,66	0,01				
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	на 1000 кв. м осматриваемой поверхности	135,66	0,01				
1.2	Содержание организованного водоотвода - <i>технический осмотр организованного водоотвода</i> - <i>прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнений</i>	1 раз в год	на 1 м труб	7 596,96	0,28				
1.3	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации - <i>замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>проверка состояния и ремонт продуктов в цоколях зданий</i>	1 раз в год	на 1 м.кв. общей площади помещения	3 255,84	0,12				
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			77 326,20	2,85				
2.1	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах - проверка наличия тяги в вентиляционных каналах - проверка исправности канализационных вытяжек - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4 раза в год	на 1 дымоход	10 038,84	0,37				
		4 раза в год	на 1 вентканал	3 527,16	0,13				
		4 раза в год	на 1 вентканал	4 069,80	0,15				
		1 раз в год	на 1 канализационную вытяжку	813,96	0,03				
		по мере необходимости	на 1 м дымовентиляционного канала	1 627,92	0,06				
2.2	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах			31 201,80	1,15				
	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации <u>Холодное водоснабжение</u> <i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</i> <i>Устранение незначительных неисправностей:</i> - <i>смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных</i> - <i>уплотнение сгонов</i> - <i>замена участков труб, запорной арматуры</i> - <i>временная заделка свищей и трещин на внутренних водопроводах и стояках и др.</i>  <i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i>  <u>Водоотведение</u> <i>Проверка исправности санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</i>  <i>Устранение незначительных неисправностей:</i> - <i>очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории- до колодца) и др.</i>	общие осмотры 2 раза в год	на 1 м.кв. общей площади	8 139,60	0,30				
		по мере необходимости				снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости	1 прибор учета	1 085,28	0,04
		общие осмотры 2 раза в год				по мере необходимости	на 1 м поливочного водопровода	18 992,40	0,70
2.3	Расконсервация и ремонт поливочного водопровода	2 раза в год	на 1 м поливочного водопровода	1 356,60	0,05				
	консервация и ремонт поливочного водопровода			1 627,92	0,06				
2.4	Содержание электрооборудования в МКД:			8 953,56	0,33				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования - <i>измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м</i> - <i>измерение сопротивления растеканию тока</i> - <i>проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами</i> - <i>измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ для передачи з/э/ч к распред. устройствам, щитам, шкафам, коммутат. аппаратам и электропотребителям</i> - <i>замен полного сопротивления цепи "фаза-нуль"</i> - <i>проверка выключателей</i>	1 раз в три года	на 1 м.кв. общей площади 1 измерение 1 измерение на 100 точек  на 1 линия  на 1 токоприемник на 1 выключатель	2 713,20	0,10				

	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:</p> <p>Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</p> <p>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мелкий ремонт электропроводки</li> <li>- смена светильников, выключателей, патронов</li> <li>- ремонт групповых щитков на лестничной клетке</li> <li>- ремонт силового предохранительного шкафа</li> <li>- закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др.</li> <li>Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд</li> </ul> <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>на 1 м.кв. общей площади помещения</p> <p>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров</p> <p>1 раз в квартал ежемесячно, снятие показаний, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p> <p>1 прибор</p>	<p>5 155,08</p> <p>1 085,28</p>	<p>0,19</p> <p>0,04</p>	
2.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	на 1 здание	18 992,40	0,7
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			247 498,10	9,12
	Содержание помещения общего пользования			61 589,64	2,27
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД категоричность по этажности:	1-й этаж 2 раза в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	27 674,64	1,02
	3-х этажные дома				
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД категоричность по доступности выполнения работы:	1 раз в месяц	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	25 775,40	0,95
	3-х этажные дома				
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	на 1 кв.м. убираемой площади (S потолков)	1 627,92	0,06
	Мытье окон категоричность по доступности выполнения работы:	2 раза в год	на 1 кв.м. площади окна с двух сторон	271,32	0,01
	- окна, легкодоступные для работы				
	- окна, труднодоступные для работы				
3.1	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:	2 раза в год	на 1 кв. м. убираемой площади	1 085,28	0,04
	- стены, окрашенные масляной краской;				
	- двери общего пользования;				
	- подоконники;				
	- перила;				
	- почтовые ящики;				
	- шкафы для электрощитков				
	- плафоны		на 1 плафон		
	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	на 1 кв. м. убираемой площади	1 899,24	0,07
	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	очистка от мусора 2 раз в год	на 1 кв.м. убираемой площади	3 255,84	0,12
	- очистка от мусора				
	- сбрасывание снега с крыш	сосулек по мере			
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			127 303,34	4,69
	В осенне-летний период:				
	Подметание земельного участка:	3 раза в неделю	на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием	28 759,92	1,06
	- с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые)				
	- с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные)	1 раз в неделю			
	- территории без покрытий				
	Вырезка сухих веток	по мере необходимости	на 1 дерево на 1 м.кв. общей площади	2 170,56	0,08
	Омоложение кустарников		на 10 кустов на 1 кв. м. общей площади	54,26	0,002
	Протирка указателей	1 раз в год	на 1 указатель	542,64	0,02
	Промывка урн	1 раз в месяц	на 1 урну	271,32	0,01
	В осенне-зимний период:			0,00	
3.2	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием	12 480,72	0,46
				24 690,12	0,91
				32 287,08	1,19
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости		8 139,60	0,30
	Круглогодично:			0,00	
	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	на 1 кв. м. контейнерной площадки	12 209,40	0,45
	Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	на 1 урну	271,32	0,01
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	на 1 кв. м. ступеней	5 426,40	0,2
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно	на 1 кв. м. общей площади помещений	29 031,24	1,07
3.4	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	на 1 кв. м. обрабатываемой площади	1 356,60	0,05
3.5.	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	на 1 кв. м. обрабатываемой площади	1 085,28	0,04
3.7.	Содержание объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	на 1 кв. м. общей площади помещений	27 132,00	1

IV	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период собственниками помещений видов и объемов работ, а также размер их финансирования в порядке установленном законодательством.	0,00	
V Управление многоквартирным домом			57 194,26	2,11
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	на 1м. кв. общей площади помещений	43 139,88
5.3.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	на 1м. кв. общей площади помещений	14 054,38
VI Дополнительные услуги, связанные с надлежащим содержанием МКД			130 233,60	4,80
6.1	Содержание и техническое обслуживание дворового освещения и электроотопления в местах общего пользования	ежемесячно, электроотопление с 15.04 по 15.10, ремонт по мере необходимости	на 1м. кв. общей площади помещений	40 698,00
6.2	Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества			
	- уборка, удобрение, выкашивание и полив газонов и зеленых насаждений	удобрение 2 раза в сезон, полив ежедневно в период с апреля по октябрь, выкашивание 1 раз в неделю с апреля по октябрь		71 628,48
	- содержание поливочного водопровода			17 907,12

ИТОГИ по МКД по адресу: ул. им. гвардии полковника Добрушина 30

Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов, 2 261,00 кв.м

В том числе общая площадь жилых помещений, 2 261,00 кв.м

№ п.п.	Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения	Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1 м.кв. общей площади жилого помещения, руб.
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту ( за исключением планового ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	339 204,26	12,50
2	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0	0,00
3	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	57 194,26	2,11
4	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения ( за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	396 398,52	14,61
5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом дополнительных работ и услуг, связанных с надлежащим содержанием МКД	526 632,12	19,41

