

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме № 4а по ул. им. гвардии сержанта Шумского, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их фиксирования.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	единица измерения	Годовое значение на выполнение работ/услуг в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работ/услуг в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
1	2	3	4	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			11 750,74	0,53
1.1	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД			5 099,38	0,23
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	на 1000 кв.м общей площади МКД	665,14	0,03
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	на 1000 кв.м общей площади МКД	886,85	0,04
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	на 1000 кв.м осматриваемой поверхности кровли	2 882,26	0,13
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	на 100 кв.м осматриваемой площади дверных и оконных проемов	443,42	0,02
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	на 1000 кв. м. осматриваемой поверхности	110,86	0,01
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	на 1000 кв. м. осматриваемой поверхности	110,86	0,01
1.2	Содержание организованного водоотвода - <i>технический осмотр организованного водоотвода</i> - <i>прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения</i>	1 раз в год	на 1 м труб	5 986,22	0,27
1.3	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации - <i>замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>проверка состояния и ремонт продуктов в цоколях зданий</i>	1 раз в год	на 1 м.кв. общей площади помещения	665,14	0,03
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			75 382,08	3,40
2.1	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах - проверка наличия тяги в вентиляционных каналах - проверка исправности канализационных вытяжек - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов			8 203,34	0,37
		4 раза в год	на 1 дымоход	2 882,26	0,13
		4 раза в год	на 1 вентканал	3 325,68	0,15
		1 раз в год	на 1 канализационную вытяжку	665,14	0,03
		по мере необходимости	на 1 м дымовентиляционного канала	1 330,27	0,06
2.2	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах			22 392,91	1,01
	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации <u>Холодное водоснабжение</u> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов Устранение незначительных неисправностей : - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях, помещениях elevatorных узлов, бойлерных - уплотнение сгонов - замена участков труб, запорной арматуры - временная заделка свищей и трещин на внутренних водопроводах и стояках и др.  Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета <u>Водоотведение</u> Проверка исправности санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.  Устранение незначительных неисправностей : - очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории- до колодца) и др.	общие осмотры 2 раза в год	на 1 м.кв. общей площади	5 764,51	0,26
		по мере необходимости			
		снятие показаний ежемесячно, проверка по графику, ремонт по мере необходимости	1 прибор учета	886,85	0,04
		общие осмотры 2 раза в год	на 1 м поливочного водопровода	13 302,72	0,60
		по мере необходимости			
2.3	Расконсервация и ремонт поливочного водопровода	2 раза в год	на 1 м поливочного водопровода	1 108,56	0,05
	консервация и ремонт поливочного водопровода			1 330,27	0,06

2.4	Содержание электрооборудования в МКД:			20 840,93	0,94
-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования - измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м - измерение сопротивления растеканию тока - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ для передачи э/м к распред. устройствам, щитам, шкафам, коммутац. аппаратам и электропотребителям - замен полного сопротивления цепи "фаза-нуль" - проверка выключателей	1 раз в три года	на 1 м.кв. общей площади  1 измерение 1 измерение на 100 точек  на 1 линию  на 1 токоприемник на 1 выключатель	3 325,68	0,15
	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:  Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок  Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд  Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых приборов учета	общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год   по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров   1 раз в квартал ежемесячно, снятие показаний, проверка по графику, ремонт по мере необходимости	на 1 м.кв. общей площади  помещения          2 прибора	5 986,22          11 529,02	0,27          0,52
2.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	на 1 здание	15 519,84	0,7
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			239 936,73	10,82
	Содержание помещения общего пользования			36 139,06	1,63
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД категоричность по этажности:  3-х этажные дома	1-й этаж 2 раза в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	13 967,86	0,63
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД категоричность по доступности выполнения работы:  3-х этажные дома	1 раз в месяц	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	15 519,84	0,7
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	на 1 кв.м. убираемой площади (S потолков)	1 330,27	0,06
	Мытье окон категоричность по доступности выполнения работы: - окна, легкодоступные для работы - окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	на 1 кв.м площади окна с двух сторон	221,71	0,01
3.1	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - перила; - почтовые ящики; - шкафы для электрощитков - плафоны	2 раза в год	на 1 кв. м. убираемой площади       на 1 плафон	886,85	0,04
	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	на 1 кв. м. убираемой площади	1 551,98	0,07
	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек - очистка от мусора - сбрасывание снега с крыш	очистка от мусора 2 раз в год сосулек по мере	на 1 кв.м убираемой площади	2 660,54	0,12
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			145 265,70	6,55
	В весенне-летний период:				
	Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытий	3 раза в неделю  1 раз в неделю	на 1 кв.м убираемой площади с соответствующим покрытием   на 1 дерево на 1 м.кв. общей площади	31 483,10  886,85	1,42  0,04
	Вырезка сухих веток	по мере необходимости	на 10 кустов на 1 кв. м. общей площади	44,34	0,002
	Омоложение кустарников		на 1 указатель	443,42	0,02
	Протирка указателей	1 раз в год	на 1 урну	221,71	0,01
	Промывка урн	1 раз в месяц			

3.2	В осенне-зимний период:				0,00	
	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток	на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием		10 198,75	0,46
		очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости			33 478,51	1,51
		сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости			40 129,87	1,81
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами		по мере необходимости		13 524,43	0,61
	Круглогодично:				0,00	
	Очистка контейнерной площадки		5 раз в неделю	на 1 кв. м. контейнерной площадки	10 198,75	0,46
	Очистка урн от мусора		1 раз в два дня	на 1 урну	221,71	0,01
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)		5 раз в неделю	на 1 кв. м. ступеней	4 434,24	0,2
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания		круглосуточно	на 1 кв. м. общей площади помещений	30 596,26	1,38
3.3	Дератизация в местах общего пользования		обработка помещений: 1 раз в месяц	на 1 кв. м. обрабатываемой площади	4 434,24	0,2
3.4	Дизенсекция в местах общего пользования		обработка подвальных помещений: 2 раза в год	на 1 кв. м. обрабатываемой площади	6 207,94	0,28
3.7	Содержание объектов внешнего благоустройства		по мере необходимости в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	на 1 кв. м. общей площади помещений	17 293,54	0,78
4	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		Стоимость данной составляющей определяется по конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период собственниками помещений видов и объемов работ, а также размер их финансирования в порядке установленном		0,00	
5	Управление многоквартирным домом				46 842,20	2,11
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом		постоянно	на 1м. кв. общей площади помещений	35 252,21	1,59
5.3.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги		постоянно	на 1м. кв. общей площади помещений	11 589,99	0,52
6	Дополнительные услуги, связанные с надлежащим содержанием МКД				158 302,37	7,14
6.1	Содержание и техническое обслуживание дворового освещения и электроотопления в местах общего пользования		ежемесячно, электроотопление с 15.04 по 15.10, ремонт по мере необходимости	на 1м. кв. общей площади помещений	33 256,80	1,50
6.2	Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества					
	- уборка, удобрение, выкашивание и полив газонов и зеленых насаждений		удобрение 2 раза в сезон, полив ежедневно в период с апреля по октябрь, выкашивание 1 раз в неделю с апреля по октябрь		110 412,58	4,98
	- содержание поливочного водопровода				14 632,99	0,66

ИТОГИ по МКД по адресу: ул. им. гвардии сержанта Шумского, 4а

Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов, м.кв. 1 847,60

В том числе общая площадь жилых помещений, м.кв. 1 847,60

№ п.п.	Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения	Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1 м.кв. общей площади жилого помещения, руб.
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	327 069,54	14,75
2	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0	0,00
3	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	46 842,20	2,11
4	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения (за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	373 911,75	16,86
5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом дополнительных работ и услуг, связанных с надлежащим содержанием МКД	532 214,11	24,00

