

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. им. гвардии сержанта Шумского, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их фиксирования.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	единица измерения	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
1	2	3	4	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			7 135,28	0,53
1.1	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД			3 096,44	0,23
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	на 1000 кв.м общей площади МКД	403,88	0,03
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	на 1000 кв.м общей площади МКД	538,51	0,04
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	на 1000 кв.м осматриваемой поверхности кровли	1 750,16	0,13
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	на 100 кв.м осматриваемой площади дверных и оконных проемов	269,26	0,02
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	на 1000 кв. м осматриваемой поверхности	67,31	0,01
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	на 1000 кв. м осматриваемой поверхности	67,31	0,01
1.2	Содержание организованного водоотвода - <i>технический осмотр организованного водоотвода</i> - <i>очистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения</i>	1 раз в год	на 1 м труб	3 634,96	0,27
1.3	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации - <i>замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>проверка состояния и ремонт продуктов в цоколях зданий</i>	1 раз в год	на 1 м.кв. общей площади помещения	403,88	0,03
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 773,52	3,40
2.1	Содержание систем вентиляции и дымоудаления			4 981,24	0,37
	- проверка наличия тяги в дымоходах	4 раза в год	на 1 дымоход	1 750,16	0,13
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	4 раза в год	на 1 вентканал	2 019,42	0,15
	- проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	на 1 канализационную вытяжку	403,88	0,03
- утепление и очистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	на 1 м дымовентиляционного канала	807,77	0,06	
2.2	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах			13 597,43	1,01
	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации Холодное водоснабжение <i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</i> Устранение незначительных неисправностей : - <i>смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных</i> - <i>уплотнение сгонов</i> - <i>замена участков труб, запорной арматуры</i> - <i>временная заделка свищей и трещин на внутренних водопроводах и стояках и др.</i>	общие осмотры 2 раза в год	на 1 м.кв. общей площади	3 500,33	0,26
	<i>Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i>	по мере необходимости	1 прибор учета	538,51	0,04
	Водоотведение <i>Проверка исправности санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</i> Устранение незначительных неисправностей : - <i>очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории- до колодца) и др.</i>	общие осмотры 2 раза в год	на 1 м поливочного водопровода	8 077,68	0,60
		по мере необходимости	1 раз в год		
2.3	Расконсервация и ремонт поливочного водопровода	2 раза в год	на 1 м поливочного водопровода	673,14	0,05
	консервация и ремонт поливочного водопровода			807,77	0,06

2.4	Содержание электрооборудования в МКД:			12 655,03	0,94	
-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования - измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м - измерение сопротивления растеканию тока - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи эл/эн к распред. устройствам, щитам, шкафам, коммутаци. аппаратам и электропотребителям - замена полного сопротивления цепи "фаза-нуль" - проверка выключателей	1 раз в три года	на 1 м.кв. общей площади 1 измерение 1 измерение на 100 точек на 1 линию на 1 токоприемник на 1 выключатель	2 019,42	0,15	
	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения: Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых приборов учета	общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров 1 раз в квартал ежемесячно, снятие показаний, проверка по графику, ремонт по мере необходимости	на 1 м.кв. общей площади помещения 2 прибора	3 634,96 7 000,66	0,27 0,52	
2.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования		в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	на 1 здание	9 423,96	0,7
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			145 694,42	10,82	
	Содержание помещения общего пользования			21 944,36	1,63	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД категорийность по этажности: 3-х этажные дома	1-й этаж 2 раза в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	8 481,56	0,63	
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД категорийность по доступности выполнения работы: 3-х этажные дома	1 раз в месяц	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	9 423,96	0,7	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	на 1 кв.м. убираемой площади (S потолков)	807,77	0,06	
	Мытье окон категорийность по доступности выполнения работы: - окна, легкодоступные для работы - окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	на 1 кв.м площади окна с двух сторон	134,63	0,01	
3.1	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - перила; - почтовые ящики; - шкафы для электрощитков - плафоны	2 раза в год	на 1 кв. м. убираемой площади на 1 плафон	538,51	0,04	
	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	на 1 кв. м. убираемой площади	942,40	0,07	
	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек - очистка от мусора - сбрасывание снега с крыш	очистка от мусора 2 раз в год сосулек по мере	на 1 кв.м убираемой площади	1 615,54	0,12	
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			88 208,27	6,55	
	В весенне-летний период: Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытий	3 раза в неделю 1 раз в неделю	на 1 кв.м убираемой площади с соответствующим покрытием	19 117,18	1,42	
	Вырезка сухих веток	по мере необходимости	на 1 дерево на 1 м.кв. общей площади	538,51	0,04	
	Омолождение кустарников		на 10 кустов на 1 кв. м. общей площади	26,93	0,002	
	Протирка указателей	1 раз в год	на 1 указатель	269,26	0,02	
	Промывка урн	1 раз в месяц	на 1 урну	134,63	0,01	

				0,00	
3.2	В осенне-зимний период:				
	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток	на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием	6 192,89	0,46
		очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости		20 328,83	1,51
		сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости		24 367,67	1,81
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости		8 212,31	0,61
Круглогодично:			0,00		
	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	на 1 кв. м. контейнерной площадки	6 192,89	0,46
	Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	на 1 урну	134,63	0,01
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	на 1 кв. м. ступеней	2 692,56	0,2
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно	на 1 кв. м. общей площади помещений	18 578,66	1,38
3.4	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 1 раз в месяц	на 1 кв. м. обрабатываемой площади	2 692,56	0,2
3.5.	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	на 1 кв. м. обрабатываемой площади	3 769,58	0,28
3.7.	Содержание объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	на 1 кв. м. общей площади помещений	10 500,98	0,78
4	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период собственниками помещений видов и объемов работ, а также размер их финансирования в порядке установленном законодательством.		0,00	
5	Управление многоквартирным домом			28 443,53	2,11
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	на 1м. кв. общей площади помещений	21 405,85	1,59
5.3.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	на 1м. кв. общей площади помещений	7 037,68	0,52
6	Дополнительные услуги, связанные с надлежащим содержанием МКД			96 124,39	7,14
6.1	Содержание и техническое обслуживание дворового освещения и электроотопления в местах общего пользования	ежемесячно, электроотопление с 15.04 по 15.10, ремонт по мере необходимости	на 1м. кв. общей площади помещений	20 194,20	1,50
6.2	Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества				
	- уборка, удобрение, выкашивание и полив газонов и зеленых насаждений	удобрение 2 раза в сезон, полив ежедневно в период с апреля по октябрь, выкашивание 1 раз в неделю с апреля по октябрь		67 044,74	4,98
	- содержание поливочного водопровода			8 885,45	0,66

ИТОГИ по МКД по адресу: ул. им. гвардии сержанта Шумского, 6

Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов, м.кв. 1 121,90

В том числе общая площадь жилых помещений, м.кв. 1 121,90

№ п.п.	Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения	Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1 м.кв. общей площади жилого помещения, руб.
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	198 603,23	14,75
2	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0	0,00
3	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	28 443,53	2,11
4	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения (за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	227 046,76	16,86
5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом дополнительных работ и услуг, связанных с надлежащим содержанием МКД	323 171,15	24,00

