

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме № 2а по ул Добрушина, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их фиксирования.

№ п.п	Наименованей работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
1	2	3	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		10 930,93	0,53
1.1	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД		2 681,17	0,13
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	618,73	0,03
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	824,98	0,04
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	618,73	0,03
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	412,49	0,02
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	103,12	0,01
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	103,12	0,01
1.2	Содержание организованного водоотвода - <i>технический осмотр организованного водоотвода</i> - <i>прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения</i>	1 раз в год	5 774,83	0,28
1.3	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	2 474,93	0,12
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		121 890,20	5,91
2.1	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах - проверка наличия тяги в вентиляционных каналах - проверка исправности канализационных вытяжек - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов		7 631,03	0,37
		4 раза в год	2 681,17	0,13
		4 раза в год	3 093,66	0,15
		1 раз в год	618,73	0,03
		по мере необходимости	1 237,46	0,06
2.2	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах <u>Холодное водоснабжение</u> <i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</i> <i>Устранение незначительных неисправностей :</i> - <i>смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляных кранов в технических подпольях</i> - <i>уплотнение сгонов</i> - <i>замена участков труб, запорной арматуры</i> - <i>временная заделка свищей и трещин на внутренних водопроводах и стояках и др.</i> <i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i> <u>Водоотведение</u> <i>Проверка исправности санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</i> <i>Устранение незначительных неисправностей :</i> - <i>очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории- до колодца) и др.</i>	общие осмотры 2 раза в год	6 187,32	0,30
		по мере необходимости		
		снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости	2 062,44	0,10
		общие осмотры 2 раза в год	14 437,08	0,70
		по мере необходимости		
1 раз в год				

2.3	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	2 раза в год	2 268,68	0,11
	Содержание электрооборудования в МКД:		68 679,25	3,33
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования - измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м - измерение сопротивления растеканию тока - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ для передачи эл/эн к распред. устройствам, щитам, шкафам, коммутац. аппаратам и электропотребителям - замен полного сопротивления цепи "фаза-нуль" - проверка выключателей	1 раз в три года	2 062,44	0,10
	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:			
2.4	Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок	общие осмотры 2 раза в год: частичные осмотры 2 раза в год		
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: - мелкий ремонт электропроводки - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров	3 918,64	0,19
	Эксплуатация, техническое обслуживание дворового освещения и электроотопления в МОП	1 раз в квартал ежемесячно, электроотопление с 15.04.по 15.10, ремонт по мере необходимости	62 698,18	3,04
2.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	14 437,08	0,7
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		299 466,29	14,52
	Содержание помещения общего пользования		46 817,39	2,27
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД категорийность по этажности: 3-х этажные дома	1-й этаж 2 раза в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю	21 036,89	1,02
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД категорийность по доступности выполнения работы: 3-х этажные дома	1 раз в месяц	19 593,18	0,95
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	1 237,46	0,06
	Мытье окон категорийность по доступности выполнения работы: - окна, легкодоступные для работы - окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	206,24	0,01
3.1	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - перила; - почтовые ящики; - шкафы для электрощитков - плафоны	2 раза в год	824,98	0,04
	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	1 443,71	0,07
	Очистка кровли	очистка от мусора 2 раза в	2 474,93	0,12
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		201 706,63	9,78
	В весенне-летний период:			
	Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытий	3 раза в неделю 1 раз в неделю	29 286,65	1,42
	Уборка газонов, выкашивание травы	1 раз в неделю	66 410,57	3,22
	Поливка газонов, зеленых насаждений на всей территории входящей в состав общего имущества	по мере необходимости в период с мая по октябрь	9 487,22	0,46
	Протирка указателей	1 раз в год	412,49	0,02
	Промывка урн	1 раз в месяц	206,24	0,01

3.2	<i>В осенне-зимний период:</i>			
	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток	9 487,22	0,46
		очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости	25 574,26	1,24
		сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	34 648,99	1,68
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости	12 580,88	0,61
<i>Круглогодично:</i>				
	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	9 280,98	0,45
	Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	206,24	0,01
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	4 124,88	0,2
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно	28 461,67	1,38
3.4.	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	1 031,22	0,05
3.5.	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	824,98	0,04
3.6.	Содержание объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	20 624,40	1
IV	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	составляющей определяется по конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период	0,00	
V Управление многоквартирным домом			74 251,33	2,11
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	32 792,80	1,59
5.2.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	10 781,41	0,52

ИТОГИ по МКД по адресу: ул. им. гвардии полковника Добрушина, д. 2а

Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов 1 718,70 кв.м

В том числе общая площадь жилых помещений 1 718,70 кв.м

№ п.п.	Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения	Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1 м.кв. общей площади жилого помещения, руб.
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	432 287,42	20,96
2	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
3	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	43 574,20	2,11
Итого:			
4	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения (за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	475 861,63	23,07
5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом стоимости выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		

