

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме № 8а по ул. им. гвардии сержанта Шумского, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их фиксирования.

| № п.п. | Наименован работ и услуг | Периодичность выполнения работ, услуг | единица измерения | Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб. | Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД | | | | |
|--------|--|---------------------------------------|---|---|--|--|--------------------------------|----------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 7 | 8 | | | | |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | 5 345,58 | 0,53 | | | | |
| 1.1 | Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД | | | 2 319,78 | 0,23 | | | | |
| | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | на 1000 кв.м общей площади МКД | 302,58 | 0,03 | | | | |
| | Технический осмотр каменных конструкций | 2 раза в год | на 1000 кв.м общей площади МКД | 403,44 | 0,04 | | | | |
| | Технический осмотр кровли | 2 раза в год | на 1000 кв.м осматриваемой поверхности кровли | 1 311,18 | 0,13 | | | | |
| | Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 раза в год | на 100 кв.м осматриваемой площади дверных и оконных проемов | 201,72 | 0,02 | | | | |
| | Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен | 2 раза в год | на 1000 кв. м осматриваемой поверхности | 50,43 | 0,01 | | | | |
| | Технический осмотр внутренней и наружной окраски | 2 раза в год | на 1000 кв. м осматриваемой поверхности | 50,43 | 0,01 | | | | |
| 1.2 | Содержание организованного водоотвода - <i>технический осмотр организованного водоотвода</i> - <i>прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения</i> | 1 раз в год | на 1 м труб | 2 723,22 | 0,27 | | | | |
| 1.3 | Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации - <i>замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>проверка состояния и ремонт продуктов в цоколях зданий</i> | 1 раз в год | на 1 м.кв. общей площади помещения | 302,58 | 0,03 | | | | |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 34 292,40 | 3,40 | | | | |
| 2.1 | Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах - проверка наличия тяги в вентиляционных каналах - проверка исправности канализационных вытяжек - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | | | 3 731,82 | 0,37 | | | | |
| | | 4 раза в год | на 1 дымоход | 1 311,18 | 0,13 | | | | |
| | | 4 раза в год | на 1 вентканал | 1 512,90 | 0,15 | | | | |
| | | 1 раз в год | на 1 канализационную вытяжку | 302,58 | 0,03 | | | | |
| | | по мере необходимости | на 1 м дымовентиляционного канала | 605,16 | 0,06 | | | | |
| 2.2 | Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах | | | 10 186,86 | 1,01 | | | | |
| 2.3 | Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации <u>Холодное водоснабжение</u> <i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</i> <i>Устранение незначительных неисправностей :</i> - <i>смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных</i> - <i>уплотнение сгонов</i> - <i>замена участков труб, запорной арматуры</i> - <i>временная заделка свищей и трещин на внутренних водопроводах и стояках и др.</i> <i>Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i> <u>Водоотведение</u> <i>Проверка исправности санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</i> <i>Устранение незначительных неисправностей :</i> - <i>очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в зарницах придомовой территории- до колодца) и др.</i> | общие осмотры 2 раза в год | на 1 м.кв. общей площади | 2 622,36 | 0,26 | | | | |
| | | по мере необходимости | | | | снятие показаний ежемесячно, проверка по графику, ремонт по мере необходимости | 1 прибор учета | 403,44 | 0,04 |
| | | общие осмотры 2 раза в год | | | | по мере необходимости | на 1 м поливочного водопровода | 6 051,60 | 0,60 |
| | | 1 раз в год | | | | | | | |
| 2.3 | Расконсервация и ремонт поливочного водопровода консервация и ремонт поливочного водопровода | 2 раза в год | на 1 м поливочного водопровода | 504,30 | 0,05 | | | | |
| | | | | 605,16 | 0,06 | | | | |

| № п.п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ, услуг | единица измерения | Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб. | Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД |
|-------|---|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 7 | 8 |
| 2.4 | Содержание электрооборудования в МКД: | | | 9 480,84 | 0,94 |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования - измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м - измерение сопротивления растеканию тока - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ для передачи эл/эн к распред. устройствам, щитам, шкафам, коммутац. аппаратам и электропотребителям - замена полного сопротивления цепи "фаза-нуль" - проверка выключателей | 1 раз в три года | на 1 м.кв. общей площади 1 измерение 1 измерение на 100 точек на 1 линию на 1 токоприемник на 1 выключатель | 1 512,90 | 0,15 |
| | Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения: Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета | общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров 1 раз в квартал ежемесячно, снятие показаний, поверка по графику, ремонт по мере необходимости | на 1 м.кв. общей площади помещения 2 прибора | 2 723,22 5 244,72 | 0,27 0,52 |
| 2.5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования | в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией | на 1 здание | 7 060,20 | 0,7 |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | 109 150,69 | 10,82 |
| | Содержание помещения общего пользования | | | 16 440,18 | 1,63 |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД категорийность по этажности: <i>3-х этажные дома</i> | 1-й этаж 2 раза в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю | на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши) | 6 354,18 | 0,63 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД категорийность по доступности выполнения работы: <i>3-х этажные дома</i> | 1 раз в месяц | на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши) | 7 060,20 | 0,7 |
| | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год | на 1 кв.м. убираемой площади (S потолков) | 605,16 | 0,06 |
| | Мытье окон категорийность по доступности выполнения работы: - окна, легкодоступные для работы - окна, труднодоступные для работы | 2 раза в год | на 1 кв.м площади окна с двух сторон | 100,86 | 0,01 |
| 3.1 | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - перила; - почтовые ящики; - шкафы для электрощитков - плафоны | 2 раза в год | на 1 кв. м. убираемой площади на 1 плафон | 403,44 | 0,04 |
| | Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства. | очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости | на 1 кв. м. убираемой площади | 706,02 | 0,07 |
| | Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, обивание сосулек - очистка от мусора - сбрасывание снега с крыш | очистка от мусора 2 раз в год сосулек по мере | на 1 кв.м убираемой площади | 1 210,32 | 0,12 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме <i>В осенне-летний период:</i> | | | 66 083,47 | 6,55 |
| | Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытий | 3 раза в неделю 1 раз в неделю | на 1 кв.м убираемой площади с соответствующим покрытием | 14 322,12 | 1,42 |
| | Вырезка сухих веток | по мере необходимости | на 1 дерево на 1 м.кв. общей площади | 403,44 | 0,04 |
| | Омолождение кустарников | | на 10 кустов на 1 кв. м. общей площади | 20,17 | 0,002 |
| | Протирка указателей | 1 раз в год | на 1 указатель | 201,72 | 0,02 |
| | Промывка урн | 1 раз в месяц | на 1 урну | 100,86 | 0,01 |

| № п.п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ, услуг | единица измерения | Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб. | Справочное значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД |
|-------|---|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 7 | 8 |
| | <i>В осенне-зимний период:</i> | | | 0,00 | |
| 3.2 | Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями | подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток | на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием | 4 639,56 | 0,46 |
| | | очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости | | 15 229,86 | 1,51 |
| | | сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости | | 18 255,66 | 1,81 |
| | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | по мере необходимости | | 6 152,46 | 0,61 |
| | <i>Круглогодично:</i> | | | 0,00 | |
| | Очистка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | на 1 кв. м. контейнерной площадки | 4 639,56 | 0,46 |
| | Очистка урн от мусора | 1 раз в два дня | на 1 урну | 100,86 | 0,01 |
| | Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок) | 5 раз в неделю | на 1 кв. м. ступеней | 2 017,20 | 0,2 |
| 3.3. | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания | круглосуточно | на 1 кв. м. общей площади помещений | 13 918,68 | 1,38 |
| 3.4 | Дератизация в местах общего пользования | обработка помещений: 1 раз в месяц | на 1 кв. м. обрабатываемой площади | 2 017,20 | 0,2 |
| 3.5. | Дизенсекция в местах общего пользования | обработка подвальных помещений: 2 раза в год | на 1 кв. м. обрабатываемой площади | 2 824,08 | 0,28 |
| 3.7. | Содержание объектов внешнего благоустройства | по мере необходимости в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону | на 1 кв. м. общей площади помещений | 7 867,08 | 0,78 |
| 4 | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период собственниками помещений видов и объемов работ, а также размер их финансирования в порядке установленном законодательством. | | 0,00 | |
| 5 | Управление многоквартирным домом | | | 21 309,20 | 2,11 |
| 5.1. | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | на 1м. кв. общей площади помещений | 16 036,74 | 1,59 |
| 5.3. | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги | постоянно | на 1м. кв. общей площади помещений | 5 272,46 | 0,52 |
| 6 | Дополнительные услуги, связанные с надлежащим содержанием МКД | | | 72 014,04 | 7,14 |
| 6.1 | Содержание и техническое обслуживание дворового освещения и электроотопления в местах общего пользования | ежемесячно, электроотопление с 15.04 по 15.10, ремонт по мере необходимости | на 1м. кв. общей площади помещений | 15 129,00 | 1,50 |
| 6.2 | Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества | | | | |
| | - уборка, удобрение, выкашивание и полив газонов и зеленых насаждений | удобрение 2 раза в сезон, полив ежедневно в период с апреля по октябрь, выкашивание 1 раз в неделю с апреля по октябрь | | 50 228,28 | 4,98 |
| | - содержание поливочного водопровода | | | 6 656,76 | 0,66 |

ИТОГИ по МКД по адресу: ул. им. гвардии сержанта Шумского, 8а

Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов, м.кв. 840,5

В том числе общая площадь жилых помещений, м.кв. 840,5

| № п.п. | Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения | Годовой размер платы по многоквартирному дому | Месячный размер платы на 1 м.кв. общей площади жилого помещения, руб. |
|--------|--|---|---|
| 1 | Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового ремонта) общего имущества в многоквартирном доме | 148 788,67 | 14,75 |
| 2 | Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | 0 | 0,00 |
| 3 | Стоимость работ по управлению многоквартирным домом | 21 309,20 | 2,11 |
| 4 | Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения (за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме | 170 097,87 | 16,86 |
| 5 | Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом дополнительных работ и услуг, связанных с надлежащим содержанием МКД | 242 111,91 | 24,00 |

