

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме № 10а по ул. им. гвардии сержанта Шумского, передичность их выполнения и оказания, а также размер их фиксирования.

№ п.п	Наименован работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	единица измерения	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД	
1	2	3	4	7	8	
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			7 477,45	0,53	
1.1	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД			3 244,93	0,23	
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	на 1000 кв.м общей площади МКД	423,25	0,03	
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	на 1000 кв.м общей площади МКД	564,34	0,04	
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	на 1000 кв.м осматриваемой поверхности кровли	1 834,09	0,13	
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	на 100 кв.м осматриваемой площади дверных и оконных проемов	282,17	0,02	
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	на 1000 кв. м. осматриваемой поверхности	70,54	0,01	
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	на 1000 кв. м. осматриваемой поверхности	70,54	0,01	
1.2	Содержание организованного водоотвода <i>- технический осмотр организованного водоотвода</i> <i>- прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения</i>	1 раз в год	на 1 м труб	3 809,27	0,27	
1.3	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации <i>- замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</i> <i>- ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования</i> <i>- проверка состояния и ремонт продуктов в цоколях зданий</i>	1 раз в год	на 1 м.кв. общей площади помещения	423,25	0,03	
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			47 968,56	3,40	
2.1	Содержание систем вентиляции и дымоудаления <i>- проверка наличия тяги в дымоходах</i> <i>- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах</i> <i>- проверка исправности канализационных вытяжек</i> <i>- утепление и прочистка дымовентиляционных каналов</i>			5 220,11	0,37	
		4 раза в год	на 1 дымоход	1 834,09	0,13	
		4 раза в год	на 1 вентканал	2 116,26	0,15	
		1 раз в год	на 1 канализационную вытяжку	423,25	0,03	
		по мере необходимости	на 1 м дымовентиляционного канала	846,50	0,06	
2.2	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах			14 249,48	1,01	
2.3	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации <u>Холодное водоснабжение</u> <i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</i> <i>Устранение незначительных неисправностей :</i> <i>- смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных</i> <i>- уплотнение сгонов</i> <i>- замена участков труб, запорной арматуры</i> <i>- временная заделка свищей и трещин на внутренних водопроводах и стояках и др.</i>  <i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i>  <u>Водоотведение</u> <i>Проверка исправности санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</i>  <i>Устранение незначительных неисправностей :</i> <i>-очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории- до колодца) и др.</i>	общие осмотры 2 раза в год	на 1 м.кв. общей площади	3 668,18	0,26	
		по мере необходимости		снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости	1 прибор учета	564,34
		общие осмотры 2 раза в год	на 1 м поливочного водопровода			
		по мере необходимости		1 раз в год	8 465,04	0,60
2.3	Расконсервация и ремонт поливочного водопровода консервация и ремонт поливочного водопровода	2 раза в год	на 1 м поливочного водопровода	705,42	0,05	
				846,50	0,06	

2.4	Содержание электрооборудования в МКД:			13 261,90	0,94
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования - измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м - измерение сопротивления растеканию тока - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ для передачи эл/н к распредел. устройствам, щитам, шкафам, коммутаци. аппаратам и электроприемникам - замена полного сопротивления цепи "фаза-нуль" - проверка выключателей	1 раз в три года	на 1 м.кв. общей площади 1 измерение 1 измерение на 100 точек  на 1 линию  на 1 токоприемник на 1 выключатель	2 116,26	0,15
	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:  Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок  Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:  - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд  Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых приборов учета	общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год  по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров  1 раз в квартал ежемесячно, снятие показаний, проверка по графику, ремонт по мере необходимости	на 1 м.кв. общей площади  помещения    2 прибора	3 809,27     7 336,37	0,27     0,52
2.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	на 1 здание	9 875,88	0,7
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			152 681,10	10,82
	Содержание помещения общего пользования			22 996,69	1,63
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД категорийность по этажности:  3-х этажные дома	1-й этаж 2 раза в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	8 888,29	0,63
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД категорийность по доступности выполнения работы:  3-х этажные дома	1 раз в месяц	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	9 875,88	0,7
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	на 1 кв.м. убираемой площади (S потолков)	846,50	0,06
	Мытье окон категорийность по доступности выполнения работы: - окна, легкодоступные для работы - окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	на 1 кв.м площади окна с двух сторон	141,08	0,01
3.1	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - перила; - почтовые ящики; - шкафы для электрощитков - плафоны	2 раза в год	на 1 кв. м. убираемой площади     на 1 плафон	564,34	0,04
	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	на 1 кв. м. убираемой площади	987,59	0,07
	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек - очистка от мусора - сбрасывание снега с крыш	очистка от мусора 2 раз в год сосулек по мере	на 1 кв.м убираемой площади	1 693,01	0,12
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			92 438,24	6,55
	В весенне-летний период:  Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с несовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытий	3 раза в неделю  1 раз в неделю	на 1 кв.м убираемой площади с соответствующим покрытием	20 033,93	1,42
	Вырезка сухих веток	по мере необходимости	на 1 дерево на 1 м.кв. общей площади	564,34	0,04
	Омолождение кустарников		на 10 кустов на 1 кв. м. общей площади	28,22	0,002
	Протирка указателей	1 раз в год	на 1 указатель	282,17	0,02
	Промывка урн	1 раз в месяц	на 1 урну	141,08	0,01

	<i>В осенне-зимний период:</i>				0,00	
3.2	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием		6 489,86	0,46
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости			8 606,12	0,61
	<i>Круглогодично:</i>				0,00	
	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	на 1 кв. м. контейнерной площадки		6 489,86	0,46
	Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	на 1 урну		141,08	0,01
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	на 1 кв. м. ступеней		2 821,68	0,2
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно	на 1 кв. м. общей площади помещений		19 469,59	1,38
3.4	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 1 раз в месяц	на 1 кв. м. обрабатываемой площади		2 821,68	0,2
3.5.	Дизенсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	на 1 кв. м. обрабатываемой площади		3 950,35	0,28
3.7.	Содержание объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	на 1 кв. м. общей площади помещений		11 004,55	0,78
4	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период собственниками помещений видов и объемов работ, а также размер их финансирования в порядке установленном законодательством.			0,00	
5	Управление многоквартирным домом				29 807,52	2,11
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	на 1м. кв. общей площади помещений		22 432,36	1,59
5.3.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	на 1м. кв. общей площади помещений		7 375,17	0,52
6	Дополнительные услуги, связанные с надлежащим содержанием МКД				100 733,98	7,14
6.1	Содержание и техническое обслуживание дворового освещения и электроотопления в местах общего пользования	ежемесячно, электроотопление с 15.04.по 15.10, ремонт по мере необходимости	на 1м. кв. общей площади помещений		21 162,60	1,50
6.2	Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества					
	- уборка, удобрение, выкашивание и полив газонов и зеленых насаждений	удобрение 2 раза в сезон, полив ежедневно в период с апреля по октябрь, выкашивание 1 раз в неделю с апреля по октябрь			70 259,83	4,98
	- содержание поливочного водопровода				9 311,54	0,66
<b>ИТОГИ по МКД по адресу: ул. им. гвардии сержанта Шумского, 10а</b>						
Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов, м.кв. 1 175,7						
В том числе общая площадь жилых помещений, м.кв. 1 175,7						
№ п.п.	Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения				Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1 м.кв. общей площади жилого помещения, руб.
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового ремонта) общего имущества в многоквартирном доме				208 127,12	14,75
2	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				0	0,00
3	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом				29 807,52	2,11
4	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения (за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме				237 934,64	16,86
5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом дополнительных работ и услуг, связанных с надлежащим содержанием МКД				338 668,61	24,00

