

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме № 11а по ул. им. Грибанова, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их фиксирования.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
1	2	3	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		3 728,23	0,53
1.1	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД		914,47	0,13
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	211,03	0,03
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	281,38	0,04
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	211,03	0,03
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	140,69	0,02
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	35,17	0,01
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	35,17	0,01
1.2	Содержание организованного водоотвода - <i>технический осмотр организованного водоотвода</i> - <i>прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения</i>	1 раз в год	1 969,63	0,28
1.3	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	844,13	0,12
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		55 993,82	7,96
2.1	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах - проверка наличия тяги в вентиляционных каналах - проверка исправности канализационных вытяжек - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4 раза в год 4 раза в год 1 раз в год по мере необходимости	2 602,73 914,47 1 055,16 211,03 422,06	0,37 0,13 0,15 0,03 0,06
2.2	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах <u>Холодное водоснабжение</u> <i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</i> <i>Устранение незначительных неисправностей :</i> - <i>замена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях</i> - <i>уплотнение сгонов</i> - <i>замена участков труб, запорной арматуры</i> <i>-временная заделка свищей и трещин на внутренних водопроводах и стояках и др.</i> <i>Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i> <u>Водоотведение</u> <i>Проверка исправности санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</i> <i>Устранение незначительных неисправностей :</i> - <i>очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории- до колодца) и др.</i>	общие осмотры 2 раза в год по мере необходимости снятие показаний ежемесячно, проверка по графику, ремонт по мере необходимости общие осмотры 2 раза в год по мере необходимости 1 раз в год	8 863,34 2 110,32 1 055,16 4 924,08 773,78	1,26 0,30 0,15 0,70 0,11
2.3	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	2 раза в год	773,78	0,11

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
	Содержание электрооборудования в МКД:		37 493,35	5,33
2.4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования - измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м - измерение сопротивления растеканию тока - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ для передачи эл/эн к распред. устройствам, щитам, шкафам, коммутац. аппаратам и электропотребителям - замен полного сопротивления цепи "фаза-нуль" - проверка выключателей	1 раз в три года	703,44	0,10
	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения: Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: - мелкий ремонт электропроводки - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров	1 336,54	0,19
	Эксплуатация, техническое обслуживание дворового освещения и электроотопления в МОП	1 раз в квартал ежемесячно, электроотопление с 15.04. по 15.10, ремонт по мере необходимости	35 453,38	5,04
2.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью предусмотренными специализированной организацией	4 924,08	0,7
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		87 718,97	12,47
3.1	Содержание помещений общего пользования		15 968,09	2,27
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД категорийность по этажности: 3-х этажные дома	1-й этаж 2 раза в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю	7 175,09	1,02
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД категорийность по доступности выполнения работы: 3-х этажные дома	1 раз в месяц	6 682,68	0,95
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	422,06	0,06
	Мытье окон категорийность по доступности выполнения работы: - окна, легкодоступные для работы - окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	70,34	0,01
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - перила; - почтовые ящики; - шкафы для электрощитков - плафоны	2 раза в год	281,38	0,04
	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	492,41	0,07
	Очистка кровли	очистка от мусора 2 раз в год	844,13	0,12
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		56 556,58	8,04	
<i>В весенне-летний период:</i>				
Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с несовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытий	3 раза в неделю 1 раз в неделю	7 456,46	1,06	
Уборка газонов, выкашивание травы	1 раз в неделю	18 852,19	2,68	
Поливка газонов, зеленых насаждений на всей территории входящей в состав общего имущества	по мере необходимости в период с мая по октябрь	1 828,94	0,26	
Протирка указателей	1 раз в год	140,69	0,02	
Промывка урн	1 раз в месяц	70,34	0,01	
<i>В осенне-зимний период:</i>				

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД	
3.2	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток	3 235,82	0,46	
		очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости	6 401,30	0,91	
		сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	11 817,79	1,68	
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости	2 110,32	0,30	
	<i>Круглогодично:</i>				
	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	3 165,48	0,45	
	Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	70,34	0,01	
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	1 406,88	0,2	
3.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно	7 526,81	1,07	
3.4	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	351,72	0,05	
3.5	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	281,38	0,04	
3.7.	Содержание объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	7 034,40	1	
IV	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	составляющей определяется по конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период	0,00		
V	Управление многоквартирным домом		74 251,33	2,11	
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	11 184,70	1,59	
5.3.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	3 677,23	0,52	

ИТОГИ по МКД по адресу: ул. им. Грибанова 11а

Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов 586,20 кв.м

В том числе общая площадь жилых помещений 586,20 кв.м

№ п.п.	Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения	Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1 м.кв. общей площади жилого помещения, руб.
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	147 441,02	20,96
2	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
3	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	14 861,93	2,11
	Итого:		
4	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения (за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	162 302,95	23,07
5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом стоимости выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		

