

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Добрушина, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их фиксирования.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
1	2	3	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		7 094,58	0,53
1.1	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД		1 740,18	0,13
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	401,58	0,03
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	535,44	0,04
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	401,58	0,03
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	267,72	0,02
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	66,93	0,01
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	66,93	0,01
1.2	Содержание организованного водоотвода - <i>технический осмотр организованного водоотвода</i> - <i>прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения</i>	1 раз в год	3 748,08	0,28
1.3	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	1 606,32	0,12
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		79 111,26	5,91
2.1	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах - проверка наличия тяги в вентиляционных каналах - проверка исправности канализационных вытяжек - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4 раза в год 4 раза в год 1 раз в год по мере необходимости	4 952,82 1 740,18 2 007,90 401,58 803,16	0,37 0,13 0,15 0,03 0,06
2.2	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах <u>Холодное водоснабжение</u> <i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</i> <i>Устранение незначительных неисправностей:</i> - <i>смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляльных кранов в технических подпольях</i> - <i>уплотнение сгонов</i> - <i>замена участков труб, запорной арматуры</i> - <i>временная заделка свищей и трещин на внутренних водопроводах и стояках и др.</i> <i>Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i> <u>Водоотведение</u> <i>Проверка исправности санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</i> <i>Устранение незначительных неисправностей:</i> - <i>очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории- до колодца) и др.</i>	общие осмотры 2 раза в год по мере необходимости снятие показаний ежемесячно, проверка по графику, ремонт по мере необходимости общие осмотры 2 раза в год по мере необходимости 1 раз в год	4 015,80 1 338,60 9 370,20	0,30 0,10 0,70

2.3	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	2 раза в год	1 472,46	0,11
	Содержание электрооборудования в МКД:		44 575,38	3,33
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования - измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м - измерение сопротивления растеканию тока - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ для передачи э/эн к распред. устройствам, щитам, шкафам, коммутаци. аппаратам и электропотребителям - замена полного сопротивления цепи "фаза-нуль" - проверка выключателей	1 раз в три года	1 338,60	0,10
2.4	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения: Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: - мелкий ремонт электропроводки - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд Эксплуатация, техническое обслуживание дворового освещения и электроотопления в МОП	общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров 1 раз в квартал ежемесячно, электроотопление с 15.04 по 15.10, ремонт по мере необходимости	2 543,34	0,19
2.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	9 370,20	0,7
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		194 364,72	14,52
	Содержание помещения общего пользования		30 386,22	2,27
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД категорийность по этажности: 3-х этажные дома	1-й этаж 2 раза в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю	13 653,72	1,02
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД категорийность по доступности выполнения работы: 3-х этажные дома	1 раз в месяц	12 716,70	0,95
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	803,16	0,06
	Мытье окон категорийность по доступности выполнения работы: - окна, легкодоступные для работы - окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	133,86	0,01
3.1	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - перила; - почтовые ящики; - шкафы для электрощитков - плафоны	2 раза в год	535,44	0,04
	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	937,02	0,07
	Очистка кровли	очистка от мусора 2 раз в	1 606,32	0,12
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		130 915,08	9,78
	<i>В весенне-летний период:</i>			
	Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытий	3 раза в неделю 1 раз в неделю	19 008,12	1,42
	Уборка газонов, выкашивание травы	1 раз в неделю	43 102,92	3,22
	Поливка газонов, зеленых насаждений на всей территории входящей в состав общего имущества	по мере необходимости в период с мая по октябрь	6 157,56	0,46
	Протирка указателей	1 раз в год	267,72	0,02
	Промывка урн	1 раз в месяц	133,86	0,01

3.2		<i>В осенне-зимний период:</i>			
	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток	6 157,56	0,46	
		очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости	16 598,64	1,24	
		сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	22 488,48	1,68	
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости	8 165,46	0,61	
		<i>Круглогодично:</i>			
	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6 023,70	0,45	
	Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	133,86	0,01	
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	2 677,20	0,2	
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно	18 472,68	1,38	
3.4.	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	669,30	0,05	
3.5.	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	535,44	0,04	
3.6.	Содержание объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	13 386,00	1	
IV	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	составляющей определяется по конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период	0,00		
V Управление многоквартирным домом			74 251,33	2,11	
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	21 283,74	1,59	
5.2.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	6 997,53	0,52	

ИТОГИ по МКД по адресу: ул. им. гвардии полковника Добрушина, д. 10

Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов 1 115,50 кв.м

В том числе общая площадь жилых помещений 1 115,50 кв.м

Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения		Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1 м.кв. общей площади жилого помещения, руб.
№ п.п.			
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	280 570,56	20,96
2	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
3	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	28 281,27	2,11
Итого:			
4	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения (за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	308 851,83	23,07
5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом стоимости выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		

