

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул Добрушина, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их фиксирования.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
1	2	3	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		7 112,39	0,53
1.1	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД		1 744,55	0,13
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	402,59	0,03
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	536,78	0,04
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	402,59	0,03
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	268,39	0,02
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	67,10	0,01
1.2	Содержание организованного водоотвода - <i>технический осмотр организованного водоотвода</i> - <i>прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения</i>	1 раз в год	3 757,49	0,28
	1.3	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	1 610,35
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		79 309,84	5,91
2.1	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах - проверка наличия тяги в вентиляционных каналах - проверка исправности канализационных вытяжек - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов		4 965,25	0,37
		4 раза в год	1 744,55	0,13
		4 раза в год	2 012,94	0,15
		1 раз в год	402,59	0,03
		по мере необходимости	805,18	0,06
2.2	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах <u>Холодное водоснабжение</u> <i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</i> <i>Устранение незначительных неисправностей</i> - <i>смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях</i> - <i>уплотнение сгонов</i> - <i>замена участков труб, запорной арматуры</i> - <i>временная заделка свищей и трещин на внутренних водопроводах и стояках и др.</i> <i>Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i> <u>Водоотведение</u> <i>Проверка исправности санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</i> <i>Устранение незначительных неисправностей</i> - <i>очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории- до колодца) и др.</i>	общие осмотры 2 раза в год	4 025,88	0,30
		по мере необходимости		
		снятие показаний ежемесячно, проверка по графику, ремонт по мере необходимости	1 341,96	0,10
		общие осмотры 2 раза в год		
		по мере необходимости	9 393,72	0,70
		1 раз в год		

2.3	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	2 раза в год	1 476,16	0,11
	Содержание электрооборудования в МКД:		44 687,27	3,33
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования - измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м - измерение сопротивления растеканию тока - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ для передачи эл/эн к распред. устройствам, щитам, шкафам, коммутац. аппаратам и электропотребителям - замен полного сопротивления цепи "фаза-нуль" - проверка выключателей	1 раз в три года	1 341,96	0,10
2.4	Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: - мелкий ремонт электропроводки - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд Эксплуатация, техническое обслуживание дворового освещения и электроотопления в МОП	общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров 1 раз в квартал ежемесячно, электроотопление с 15.04.по 15.10, ремонт по мере необходимости	2 549,72	0,19
			40 795,58	3,04
2.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	9 393,72	0,7
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		194 852,59	14,52
	Содержание помещения общего пользования		30 462,49	2,27
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД категорийность по этажности: 3-х этажные дома	1-й этаж 2 раза в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю	13 687,99	1,02
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД категорийность по доступности выполнения работы: 3-х этажные дома	1 раз в месяц	12 748,62	0,95
	Обметание пыли с потолжков	2 раза в год	805,18	0,06
3.1	Мытье окон категорийность по доступности выполнения работы: - окна, легкодоступные для работы - окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	134,20	0,01
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - перила; - почтовые ящики; - шкафы для электрощитков - плафоны	2 раза в год	536,78	0,04
	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	939,37	0,07
	Очистка кровли	очистка от мусора 2 раз в	1 610,35	0,12
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		131 243,69	9,78
	В весенне-летний период:			
	Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытий	3 раза в неделю 1 раз в неделю	19 055,83	1,42
	Уборка газонов, выкашивание травы	1 раз в неделю	43 211,11	3,22
	Поливка газонов, зеленых насаждений на всей территории входящей в состав общего имущества	по мере необходимости в период с мая по октябрь	6 173,02	0,46
	Протирка указателей	1 раз в год	268,39	0,02
	Промывка урн	1 раз в месяц	134,20	0,01

<i>В осенне-зимний период:</i>				
3.2	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток	6 173,02	0,46
		очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости	16 640,30	1,24
		сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	22 544,93	1,68
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости	8 185,96	0,61
<i>Круглогодично:</i>				
	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6 038,82	0,45
	Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	134,20	0,01
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	2 683,92	0,2
3.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно	18 519,05	1,38
3.4	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	670,98	0,05
3.5	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	536,78	0,04
3.6	Содержание объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	13 419,60	1
IV	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	составляющей определяется по конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период	0,00	
V Управление многоквартирным домом			74 251,33	2,11
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	21 337,16	1,59
5.2.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	7 015,10	0,52

ИТОГИ по МКД по адресу: ул. им. гвардии полковника Добрушина, д. 12

Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов 1 118,30 кв.м

В том числе общая площадь жилых помещений 1 118,30 кв.м

№ п.п.	Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения	Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1 м.кв. общей площади жилого помещения, руб.
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	281 274,82	20,96
2	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
3	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	28 352,26	2,11
	Итого:		
4	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения (за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	309 627,08	23,07
5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом стоимости выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		

