

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту(за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул.Грибанова, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их фиксирования.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	единица измерения	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
1	2	3	4	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			3 552,70	0,53
1.1	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД			871,42	0,13
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	на 1000 кв.м общей площади МКД	201,10	0,03
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	на 1000 кв.м общей площади МКД	268,13	0,04
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	на 1000 кв.м осматриваемой поверхности кровли	201,10	0,03
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	на 100 кв.м осматриваемой площади дверных и оконных проемов	134,06	0,02
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	на 1000 кв. м. осматриваемой поверхности	33,52	0,01
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	на 1000 кв. м. осматриваемой поверхности	33,52	0,01
1.2	Содержание организованного водоотвода - технический осмотр организованного водоотвода - прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения	1 раз в год	на 1 м труб	1 876,90	0,28
1.3	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации - замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования - ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования - проверка состояния и ремонт продуктов в цоколях зданий	1 раз в год	на 1 м.кв. общей площади помещения	804,38	0,12
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			19 104,12	2,85
2.1	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах - проверка наличия тяги в вентиляционных каналах - проверка исправности канализационных вытяжек -утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4 раза в год 4 раза в год 1 раза в год по мере необходимости	на 1 дымоход на 1 вентканал на 1 канализационную вытяжку на 1 м дымовентиляционного канала	2 480,18 871,42 1 005,48 201,10 402,19	0,37 0,13 0,15 0,03 0,06
2.2	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах			7 708,68	1,15
2.3	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации Холодное водоснабжение Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, расстробов канализационных труб, сифонов Устранение незначительных неисправностей : - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранов в технических подпольях, помещениях злеваторных узлов, бойлерных - уплотнение гонгов - замена участков труб, запорной арматуры - временная заделка сецией и трещин на внутренних водопроводах и стояках и др. Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета Водоотведение Проверка исправности санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, расстробов канализационных труб и пр. Устранение незначительных неисправностей : -очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в гарницах придомовой территории- до колодца) и др. Расконсервация и ремонт поливочного водопровода консервация и ремонт поливочного водопровода	общие осмотры 2 раза в год по мере необходимости снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости общие осмотры 2 раза в год по мере необходимости 1 раз в год	на 1 м.кв. общей площади 1 прибор участка на 1 м поливочного водопровода	2 010,96 268,13 4 692,24 335,16 402,19	0,30 0,04 0,70 0,05 0,06

2.4	Содержание электрооборудования в МКД:			2 212,06	0,33
	- Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования - измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м - измерение сопротивления растеканию тока - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - измерение сопротивления изоляции мегомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предна для передачи эл/эн к распред. устройствам, щитам, шкафам, коммутац. аппаратам и электропотребителям - замен полного сопротивления цепи "фаза-нуль" - проверка выключателей	1 раз в три года	на 1 м.кв. общей площади 1 измерение 1 измерение на 100 точек на 1 линию на 1 токоприемник на 1 выключатель	670,32	0,10
	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения: Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок		общие осмотры 2 раза в год: частичные осмотры 2 раза в год		
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров	на 1 м.кв. общей площади помещения	1 273,61	0,19
	Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в квартал ежемесячно, снятие показаний, поверка по графику, ремонт по мере необходимости	1 прибор	268,13	0,04
2.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотреными специализированной организацией	на 1 здание	4 692,24	0,7
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			61 146,59	9,12
	Содержание помещения общего пользования			15 216,26	2,27
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД категорийность по этажности: 3-х этажные дома	1-й этаж 2 раза в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	6 837,26	1,02
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД категорийность по доступности выполнения работы: 3-х этажные дома	1 раз в месяц	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	6 368,04	0,95
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	на 1 кв.м. убираемой площади (S потолков)	402,19	0,06
	Мытье окон категорийность по доступности выполнения работы: - окна, легкодоступные для работы - окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	на 1 кв.м. площади окна с двух сторон	67,03	0,01
3.1	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подлоконники; - перила; - почтовые ящики; - шкафы для электроприктоков - плафонны	2 раза в год	на 1 кв. м. убираемой площади на 1 плафон	268,13	0,04
	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	на 1 кв. м. убираемой площади	469,22	0,07
	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек - очистка от мусора - сбрасывание снега с крыш	очистка от мусора 2 раз в год сосулек по мере	на 1 кв.м убираемой площади	804,38	0,12
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			31 451,41	4,69
	В весенне-летний период:				
	Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с несовершенствованным покрытием (щебеночные, бульжные) - территории без покрытий	3 раза в неделю 1 раз в неделю	на 1 кв.м убираемой площади с соответствующим покрытием	7 105,39	1,06
	Вырезка сухих веток	по мере необходимости	на 1 дерево на 1 м.кв. общей площади	536,26	0,08
	Омоложение кустарников		на 10 кустов на 1 м.кв. общей площади	13,41	0,002
	Протирка указателей	1 раз в год	на 1 указатель	134,06	0,02
	Промывка урн	1 раз в месяц	на 1 урну	67,03	0,01

В осенне-зимний период:				0,00	
3.2	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием	3 083,47	
				0,46	
				6 099,91	
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами		по мере необходимости		2 010,96	
<i>Круглогодично:</i>				0,30	
Очистка контейнерной площадки		5 раз в неделю	на 1 кв. м. контейнерной площадки	0,00	
Очистка урн от мусора		1 раз в два дня	на 1 урну	0,45	
Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)		5 раз в неделю	на 1 кв. м. ступеней	67,03	
3.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания		круглосуточно	на 1 кв. м. общей площади помещений	1 340,64	
3.4	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	на 1 кв. м. обрабатываемой площади	7 172,42	
				0,05	
3.5.	Дизинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	на 1 кв. м. обрабатываемой площади	268,13	
				0,04	
3.7.	Содержание объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости в том числе при подготовке к весеннему сезону	на 1 кв. м. общей площади помещений	6 703,20	
				1	
IV Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		Стоимость данной составляющей определяется по конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период собственниками помещений видов и объемов работ, а также размер их финансирования в порядке установленном законодательством.			
V Управление многоквартирным домом				0,00	
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	на 1м. кв. общей площади помещений	14 130,35	
				2,11	
5.3.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	на 1м. кв. общей площади помещений	3 472,26	
				0,52	
VI Дополнительные услуги, связанные с надлежащим содержанием МКД				32 175,36	
6.1	Содержание и техническое обслуживание дворового освещения и электроограждения в местах общего пользования	ежемесячно, электроограждение с 15.04.по 15.10. ремонт по мере необходимости	на 1м. кв. общей площади помещений	10 054,80	
				1,50	
6.2	Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества	удобрение 2 раза в сезон, полив ежедневно в период с апреля по октябрь, выкашивание 1 раз в неделю с апреля по октябрь		17 696,45	
				2,64	
- уборка, удобрение, выкашивание и полив газонов и зеленых насаждений				4 424,11	
- содержание поливочного водопровода				0,66	
ИТОГИ по МКД по адресу: ул. им. Грибанова 19					
Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов, 558,60 кв.м					
В том числе общая площадь жилых помещений, 558,60 кв.м					
№ п.п.	Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения			Годовой размер платы по многоквартирному дому	
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового ремонта) общего имущества в многоквартирном доме			83 803,41	
2	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			0	
3	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом			14 130,35	
4	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения (за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме			97 933,75	
5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом дополнительных работ и услуг, связанных с надлежащим содержанием МКД			130 109,11	
				19,41	
				Месячный размер платы на 1 м.кв. общей площади жилого помещения, руб.	

