

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. им. Грибанова, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их фиксирования.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
1	2	3	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		16 742,70	0,53
1.1	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД		4 106,70	0,13
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	947,70	0,03
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	1 263,60	0,04
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	947,70	0,03
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	631,80	0,02
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	157,95	0,01
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	157,95	0,01
1.2	Содержание организованного водоотвода - <i>технический осмотр организованного водоотвода</i> - <i>прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения</i>	1 раз в год	8 845,20	0,28
1.3	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	3 790,80	0,12
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		186 696,90	5,91
2.1	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах - проверка наличия тяги в вентиляционных каналах - проверка исправности канализационных вытяжек - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4 раза в год 4 раза в год 1 раз в год по мере необходимости	11 688,30 4 106,70 4 738,50 947,70 1 895,40	0,37 0,13 0,15 0,03 0,06
2.2	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах  <u>Холодное водоснабжение</u> <i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</i> <i>Устранение незначительных неисправностей:</i> - <i>смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях</i> - <i>уплотнение сгонов</i> - <i>замена участков труб, запорной арматуры</i> - <i>временная заделка свищей и трещин на внутренних водопроводах и стояках и др.</i>  <i>Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i>  <u>Водоотведение</u> <i>Проверка исправности санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</i> <i>Устранение незначительных неисправностей:</i> - <i>очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории - до колодца) и др.</i>	общие осмотры 2 раза в год  по мере необходимости  снятие показаний ежемесячно, проверка по графику, ремонт по мере необходимости  общие осмотры 2 раза в год  по мере необходимости  1 раз в год	9 477,00  3 159,00  22 113,00	0,30  0,10  0,70

2.3	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	2 раза в год	3 474,90	0,11
Содержание электрооборудования в МКД:			105 194,70	3,33
2.4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования - измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м - измерение сопротивления растеканию тока - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ для передачи эл/эн к распред. устройствам, щитам, шкафам, коммутац. аппаратам и электропотребителям - замен полного сопротивления цепи "фаза-нуль" - проверка выключателей	1 раз в три года	3 159,00	0,10
	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения: Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок  Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: - мелкий ремонт электропроводки - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год  по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров  1 раз в квартал ежемесячно,	6 002,10	0,19
	Эксплуатация, техническое обслуживание дворового освещения и электроотопления в МОП	1 раз в квартал ежемесячно, электроотопление с 15.04.по 15.10, ремонт по мере необходимости	96 033,60	3,04
2.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	22 113,00	0,7
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		458 686,80	14,52
3.1	Содержание помещения общего пользования		71 709,30	2,27
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД категорийность по этажности:  3-х этажные дома	1-й этаж 2 раза в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю	32 221,80	1,02
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД категорийность по доступности выполнения работы:  3-х этажные дома	1 раз в месяц	30 010,50	0,95
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	1 895,40	0,06
	Мытье окон категорийность по доступности выполнения работы: - окна, легкодоступные для работы - окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	315,90	0,01
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - перила; - почтовые ящики; - шкафы для электрощитков - плафоны	2 раза в год	1 263,60	0,04
	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	2 211,30	0,07
	Очистка кровли	очистка от мусора 2 раз в	3 790,80	0,12
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		308 950,20	9,78
	В весенне-летний период: Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытий	3 раза в неделю  1 раз в неделю	44 857,80	1,42
Уборка газонов, выкашивание травы	1 раз в неделю	101 719,80	3,22	
Поливка газонов, зеленых насаждений на всей территории входящей в состав общего имущества	по мере необходимости в период с мая по октябрь	14 531,40	0,46	
Протирка указателей	1 раз в год	631,80	0,02	
Промывка урн	1 раз в месяц	315,90	0,01	

3.2	<i>В осенне-зимний период:</i>				
	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток	14 531,40	0,46	
		очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости	39 171,60	1,24	
		сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	53 071,20	1,68	
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости	19 269,90	0,61	
	<i>Круглогодично:</i>				
Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	14 215,50	0,45		
Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	315,90	0,01		
Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	6 318,00	0,2		
3.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания		круглосуточно	43 594,20	1,38
3.4	Дератизация в местах общего пользования		обработка помещений: 2 раза в год	1 579,50	0,05
3.5	Дизенсекция в местах общего пользования		обработка подвальных помещений: 2 раза в год	1 263,60	0,04
3.6	Содержание объектов внешнего благоустройства		по мере необходимости в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	31 590,00	1
IV	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		составляющей определяется по конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период	0,00	
V Управление многоквартирным домом				74 251,33	2,11
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом		постоянно	50 228,10	1,59
5.2.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги		постоянно	16 513,67	0,52

ИТОГИ по МКД по адресу: ул. им. Грибанова, д. 5

Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов 2 632,50 кв.м

В том числе общая площадь жилых помещений 2 632,50 кв.м

Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения		Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1 м.кв. общей площади жилого помещения, руб.
№ п.п.			
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту ( за исключением планового ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	662 126,40	20,96
2	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
3	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	66 741,77	2,11
Итого:			
4	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения ( за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	728 868,17	23,07
5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом стоимости выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		

