

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. им. гвардии полковника Добрушина, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их фиксирования.

№ п.п.	Наименован работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	единица измерения	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочно значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД	
1	2	3	4	7	8	
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			14 488,08	0,53	
1.1	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД			3 553,68	0,13	
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	на 1000 кв.м общей площади МКД	820,08	0,03	
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	на 1000 кв.м общей площади МКД	1 093,44	0,04	
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	на 1000 кв.м осматриваемой поверхности кровли	820,08	0,03	
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	на 100 кв.м осматриваемой площади дверных и оконных проемов	546,72	0,02	
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	на 1000 кв. м осматриваемой поверхности	136,68	0,01	
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	на 1000 кв. м осматриваемой поверхности	136,68	0,01	
1.2	Содержание организованного водоотвода - <i>технический осмотр организованного водоотвода</i> - <i>прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загромождения</i>	1 раз в год	на 1 м труб	7 654,08	0,28	
1.3	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации - <i>замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>проверка состояния и ремонт продуктов в цоколях зданий</i>	1 раз в год	на 1 м.кв. общей площади помещения	3 280,32	0,12	
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			77 907,60	2,85	
2.1	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах - проверка наличия тяги в вентиляционных каналах - проверка исправности канализационных вытяжек - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4 раза в год	на 1 дымоход	3 553,68	0,13	
		4 раза в год	на 1 вентканал	4 100,40	0,15	
		1 раз в год	на 1 канализационную вытяжку	820,08	0,03	
		по мере необходимости	на 1 м дымовентиляционного канала	1 640,16	0,06	
2.2	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах			31 436,40	1,15	
	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации <u>Холодное водоснабжение</u> <i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния крепления на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</i> <i>Устранение незначительных неисправностей:</i> - <i>смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях, помещениях elevatorных узлов, бойлерных</i> - <i>уплотнение сгонов</i> - <i>замена участков труб, запорной арматуры</i> - <i>временная заделка свищей и трещин на внутренних водопроводах и стояках и др.</i> <i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i> <u>Водоотведение</u> <i>Проверка исправности санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</i> <i>Устранение незначительных неисправностей:</i> - <i>очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории- до колодца) и др.</i>	общие осмотры 2 раза в год	на 1 м.кв. общей площади	8 200,80	0,30	
		по мере необходимости	снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости	1 прибор учета	1 093,44	0,04
		по мере необходимости	на 1 м поливочного водопровода	19 135,20	0,70	
2.3	Расконсервация и ремонт поливочного водопровода консервация и ремонт поливочного водопровода	2 раза в год	на 1 м поливочного водопровода	1 366,80 1 640,16	0,05 0,06	
2.4	Содержание электрооборудования в МКД:			9 020,88	0,33	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования - <i>измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м</i> - <i>измерение сопротивления растеканию тока</i> - <i>проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами</i> - <i>измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ для передачи эл/эн к распред. устройствам, щитам, шкафам, коммутат. аппаратам и электропотребителям</i> - <i>замен полного сопротивления цепи "фаза-нуль"</i> - <i>проверка выключателей</i>	1 раз в три года	на 1 м.кв. общей площади 1 измерение 1 измерение на 100 точек на 1 линию на 1 токоприемник на 1 выключатель	2 733,60	0,10	

	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:</p> <p>Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</p> <p>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. <p>Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд</p> <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых приборов учета</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>на 1 м.кв. общей площади помещения</p> <p>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров</p> <p>1 раз в квартал ежемесячно, снятие показаний, проверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	<p>5 193,84</p> <p>1 093,44</p>	<p>0,19</p> <p>0,04</p>	
2.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	на 1 здание	19 135,20	0,7
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			249 358,99	9,12
	Содержание помещения общего пользования			62 052,72	2,27
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД категоричность по этажности:	1-й этаж 2 раза в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	27 882,72	1,02
	3-х этажные дома				
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД категоричность по доступности выполнения работы:	1 раз в месяц	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	25 969,20	0,95
	3-х этажные дома				
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	на 1 кв.м. убираемой площади (S потолков)	1 640,16	0,06
	Мытье окон категоричность по доступности выполнения работы: - окна, легкодоступные для работы - окна, труднодоступные для работы	2 раза в год	на 1 кв.м площади окна с двух сторон	273,36	0,01
3.1	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - перила; - почтовые ящики; - шкафы для электрощитков - плафоны	2 раза в год	на 1 кв. м. убираемой площади	1 093,44	0,04
	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	на 1 кв. м. убираемой площади	1 913,52	0,07
	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек - очистка от мусора - сбрасывание снега с крыш	очистка от мусора 2 раз в год сосулек по мере	на 1 кв.м убираемой площади	3 280,32	0,12
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			128 260,51	4,69
	В весенне-летний период: Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытий	3 раза в неделю 1 раз в неделю	на 1 кв.м убираемой площади с соответствующим покрытием	28 976,16	1,06
	Вырезка сухих веток	по мере необходимости	на 1 дерево на 1 м.кв. общей площади	2 186,88	0,08
	Омолождение кустарников		на 10 кустов на 1 кв. м. общей площади	54,67	0,002
	Протирка указателей	1 раз в год	на 1 указатель	546,72	0,02
	Промывка урн	1 раз в месяц	на 1 урну	273,36	0,01
	В осенне-зимний период:			0,00	
3.2	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием	12 574,56 24 875,76 32 529,84	0,46 0,91 1,19
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости		8 200,80	0,30
	Круглогодично:			0,00	
	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	на 1 кв. м. контейнерной площадки	12 301,20	0,45
	Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	на 1 урну	273,36	0,01
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	на 1 кв. м. ступеней	5 467,20	0,2
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно	на 1 кв. м. общей площади помещений	29 249,52	1,07
3.4	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	на 1 кв. м. обрабатываемой площади	1 366,80	0,05
3.5.	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	на 1 кв. м. обрабатываемой площади	1 093,44	0,04
3.7.	Содержание объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	на 1 кв. м. общей площади помещений	27 336,00	1

IV	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период собственниками помещений видов и объемов работ, а также размер их финансирования в порядке установленном законодательством.		0,00	
V	Управление многоквартирным домом			57 624,29	2,11
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	на 1м. кв. общей площади помещений	43 464,24	1,59
5.3.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	на 1м. кв. общей площади помещений	14 160,05	0,52
VI	Дополнительные услуги, связанные с надлежащим содержанием МКД			131 212,80	4,80
6.1	Содержание и техническое обслуживание дворового освещения и электроотопления в местах общего пользования	ежемесячно, электроотопление с 15.04. по 15.10, ремонт по мере необходимости	на 1м. кв. общей площади помещений	41 004,00	1,50
6.2	Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества				
	- уборка, удобрение, выкашивание и полив газонов и зеленых насаждений	удобрение 2 раза в сезон, полив ежедневно в период с апреля по октябрь, выкашивание 1 раз в неделю с апреля по октябрь		72 167,04	2,64
	- содержание поливочного водопровода			18 041,76	0,66

ИТОГИ по МКД по адресу: ул. им. гвардии полковника Добрушина 32

Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов, 2 278,00 кв.м
В том числе общая площадь жилых помещений, 2 278,00 кв.м

№ п.п.	Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения	Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1 м.кв. общей площади жилого помещения, руб.
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	341 754,67	12,50
2	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0	0,00
3	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	57 624,29	2,11
4	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения (за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме	399 378,96	14,61
5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом дополнительных работ и услуг, связанных с надлежащим содержанием МКД	530 591,76	19,41

