

Перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме № 14 по ул. им. гвардии полковника Добрушина, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их фиксирования.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	единица измерения	Годовое значение на выполнение работы/услуги в целом по многоквартирному дому, руб.	Справочное значение на выполнение работы/услуги в месяц, руб. с м.кв. общей площади МКД
1	2	3	4	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			7 076,14	0,53
1.1	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД			1 735,66	0,13
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	на 1000 кв.м общей площади МКД	400,54	0,03
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	на 1000 кв.м общей площади МКД	534,05	0,04
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	на 1000 кв.м осматриваемой поверхности кровли	400,54	0,03
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	на 100 кв.м осматриваемой площади дверных и оконных проемов	267,02	0,02
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	на 1000 кв. м осматриваемой поверхности	66,76	0,01
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	на 1000 кв. м осматриваемой поверхности	66,76	0,01
1.2	Содержание организованного водоотвода - <i>технический осмотр организованного водоотвода</i> - <i>прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения</i>	1 раз в год	на 1 м труб	3 738,34	0,28
1.3	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации - <i>замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>проверка состояния и ремонт продуктов в чоклах эшапел</i>	1 раз в год	на 1 м.кв. общей площади помещения	1 602,14	0,12
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			38 050,92	2,85
2.1	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах - проверка наличия тяги в вентиляционных каналах - проверка исправности канализационных вытяжек - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов			4 939,94	0,37
		4 раза в год	на 1 дымоход	1 735,66	0,13
		4 раза в год	на 1 вентканал	2 002,68	0,15
		1 раз в год	на 1 канализационную вытяжку	400,54	0,03
		по мере необходимости	на 1 м дымовентиляционного канала	801,07	0,06
2.2	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах			15 353,88	1,15
2.3	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации <u>Холодное водоснабжение</u> <i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов</i> <i>Устранение незначительных неисправностей:</i> - <i>смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных</i> - <i>уплотнение сгонов</i> - <i>замена участков труб, запорной арматуры</i> - <i>временная заделка свищей и трещин на внутренних водопроводах и стояках и др.</i> <i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i> <u>Водоотведение</u> <i>Проверка исправности санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</i> <i>Устранение незначительных неисправностей:</i> - <i>очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории- до колодца) и др.</i>	общие осмотры 2 раза в год	на 1 м.кв. общей площади	4 005,36	0,30
		по мере необходимости	1 прибор учета	534,05	0,04
		снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости			
	общие осмотры 2 раза в год	по мере необходимости	на 1 м поливочного водопровода	9 345,84	0,70
	1 раз в год				
2.3	Расконсервация и ремонт поливочного водопровода консервация и ремонт поливочного водопровода	2 раза в год	на 1 м поливочного водопровода	667,56	0,05
				801,07	0,06
2.4	Содержание электрооборудования в МКД:			4 405,90	0,33
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования - <i>измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м</i> - <i>измерение сопротивления растеканию тока</i> - <i>проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами</i> - <i>измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ для передачи э/эн к распредел. устройствам, щитам, шкафам, коммутан. аппаратам и электропотребителям</i> - <i>замен полного сопротивления цепи "фаза-нуль"</i> - <i>проверка выключателей</i>	1 раз в три года	на 1 м.кв. общей площади 1 измерение 1 измерение на 100 точек на 1 линию на 1 токоприемник на 1 выключатель	1 335,12	0,10

	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:</p> <p>Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</p> <p>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд <p>Эксплуатация, техническое обслуживание, проверка и ремонт общедомовых приборов учета</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>на 1 м.кв. общей площади помещения</p> <p>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров</p> <p>1 раз в квартал ежемесячно, снятие показаний, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	<p>1 прибор</p>	<p>2 536,73</p> <p>534,05</p>	<p>0,19</p> <p>0,04</p>
2.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией	на 1 здание	9 345,84	0,7
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			118 718,87	8,89
	Содержание помещения общего пользования			30 307,22	2,27
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД категоричность по этажности:	1-й этаж 2 раза в неделю, выше 1-го этажа 1 раз в неделю	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	13 618,22	1,02
	3-х этажные дома				
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД категоричность по доступности выполнения работы:	1 раз в месяц	на 1 кв.м. убираемой площади (лестничные площадки и марши)	12 683,64	0,95
	3-х этажные дома				
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	на 1 кв.м. убираемой площади (S потолков)	801,07	0,06
	Мытье окон категоричность по доступности выполнения работы:	2 раза в год	на 1 кв.м площади окна с двух сторон	133,51	0,01
	- окна, легкодоступные для работы				
	- окна, труднодоступные для работы				
3.1	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:	2 раза в год	на 1 кв. м. убираемой площади	534,05	0,04
	- стены, окрашенные масляной краской;				
	- двери общего пользования;				
	- подоконники;				
	- перила;				
	- почтовые ящики;				
	- шкафы для электрощитков				
	- плафоны		на 1 плафон		
	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	на 1 кв. м. убираемой площади	934,58	0,07
	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	очистка от мусора 2 раз в год	на 1 кв.м убираемой площади	1 602,14	0,12
	- очистка от мусора	сосулек по мере			
	- сбрасывание снега с крыш				
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 573,05	4,46
	В весенне-летний период:				
	Подметание земельного участка:	3 раза в неделю	на 1 кв.м убираемой площади с соответствующим покрытием	14 152,27	1,06
	- с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые)				
	- с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные)	1 раз в неделю			
	- территории без покрытий				
	Вырезка сухих веток	по мере необходимости	на 1 дерево на 1 м.кв. общей площади	1 068,10	0,08
	Омолождение кустарников		на 10 кустов на 1 кв. м. общей площади	26,70	0,002
	Протирка указателей	1 раз в год	на 1 указатель	267,02	0,02
	Промывка урн	1 раз в месяц	на 1 урну	133,51	0,01
	В осенне-зимний период:			0,00	
3.2	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток	на 1 кв.м. убираемой площади с соответствующим покрытием	6 141,55	0,46
		очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости		12 149,59	0,91
		сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости		15 887,93	1,19
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости		4 005,36	0,30
	Круглогодично:			0,00	
	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	на 1 кв. м. контейнерной площадки	2 937,26	0,22
	Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	на 1 урну	133,51	0,01
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	на 1 кв. м. ступеней	2 670,24	0,2
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно	на 1 кв. м. общей площади помещений	14 285,78	1,07
3.4	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	на 1 кв. м. обрабатываемой площади	667,56	0,05
3.5.	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 2 раза в год	на 1 кв. м. обрабатываемой площади	534,05	0,04
3.7.	Содержание объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	на 1 кв. м. общей площади помещений	13 351,20	1

IV	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период собственниками помещений видов и объемов работ, а также размер их финансирования в порядке установленном законодательством.		0,00	
V Управление многоквартирным домом				28 144,33	2,11
5.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	на 1м. кв. общей площади помещений	21 228,41	1,59
5.3.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	на 1м. кв. общей площади помещений	6 915,92	0,52
VI Дополнительные услуги, связанные с надлежащим содержанием МКД				64 085,76	4,80
6.1	Содержание и техническое обслуживание дворового освещения и электроотопления в местах общего пользования	ежмесячно, электроотопление с 15.04.по 15.10, ремонт по мере необходимости	на 1м. кв. общей площади помещений	20 026,80	1,50
6.2	Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества				
	- уборка, удобрение, выкашивание и полив газонов и зеленых насаждений	удобрение 2 раза в сезон, полив ежедневно в период с апреля по октябрь, выкашивание 1 раз в неделю с апреля по октябрь		35 247,17	2,64
	- содержание поливочного водопровода			8 811,79	0,66
ИТОГИ по МКД по адресу: ул. им. гвардии полковника Добрушина 14					
Общая площадь жилых и нежилых (встроенно-пристроенных) помещений многоквартирных домов, 1 112,60 кв.м					
В том числе общая площадь жилых помещений, 1 112,60 кв.м					
№ п.п.	Составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения			Годовой размер платы по многоквартирному дому	Месячный размер платы на 1 м.кв. общей площади жилого помещения, руб.
1	Стоимость набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового ремонта) общего имущества в многоквартирном доме			163 845,93	12,27
2	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			0	0,00
3	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом			28 144,33	2,11
4	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения (за исключением планового текущего ремонта) общего имущества в многоквартирном доме			191 990,26	14,38
5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом дополнительных работ и услуг, связанных с надлежащим содержанием МКД			256 076,02	19,18

