

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Волгоград, ул. им. Гвардии полковника Добрушина, д. 18а

Форма проведения – очно-заочная.

г. Волгоград

05.03.2017 г.

Место, дата и время проведения собрания: 20 февраля 2017 г. в 17:00 на придомовой территории.

Общая площадь помещений собственников в МКД: 1295 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1119,3 кв.м.

Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 887,3 кв.м., что составляет 79,3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор председателя совета дома.
4. Утверждение формы управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации и утверждение условий договора управления домом.
6. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в МКД.
7. Утверждение внесения собственниками (дольщиками) МКД платы за ежемесячное обслуживание видеокамер.
8. Принятие решения о включении в плату за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые на ОДН с 01.01.2017 г. в соответствии с ч. 9 ст. 12 ФЗ № 176 от 29.06.2015 г.)
9. Утверждение правил проживания и внутреннего распорядка собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме.
10. Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества МКД.
11. Утверждение внесения собственниками (дольщиками) многоквартирного дома платы за коммунальную услугу по электроснабжению.
12. Утверждение внесения собственниками (дольщиками) многоквартирного дома платы за коммунальную услугу по водоснабжению.
13. Утверждение распределения объёма коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды.
14. Утверждение размера разового дополнительного взноса на организованный вывоз строительного мусора.
15. Выбор уполномоченного лица для подачи уведомлений по итогам проведенного собрания в органы исполнительной власти.
16. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме.
17. Определение способа уведомления собственников (дольщиков) и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного

(ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников (дольщиков) помещений дома.

18. Утверждение размера разового дополнительного взноса за установку видеонаблюдения МКД.
19. Утверждение размера разового дополнительного взноса за установку домофона в подъезде МКД.
20. Утверждение внесения собственниками (дольщиками) МКД платы за ежемесячное обслуживание домофона.

Решение общего собрания собственников:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	Избрать председателем собрания – Любушкина Р.В. собственник (дольщик) а кв. № 2.	ЗА – 70,6 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,7 %
	Избрать секретарем собрания – Бондаренко С.А., собственник (дольщик)а кв. № 28.	ЗА – 70,6 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,7 %
	Наделить полномочиями по подсчёту голосов председателя и секретаря собрания.	ЗА – 70,6 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,7 %
2	В соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ количества голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос – 1 кв. м. общей площади помещения.	ЗА – 67,7 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,6 %
3	Избрать председателем совета МКД- Бондаренко С.А., собственник (дольщик)а кв. № 28.	ЗА – 72,5 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,8 %
4	Утвердить форму управления МКД через заключение договора управления с управляющей организацией.	ЗА – 67,7 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,6 %
5	Выбрать управляющую организацию ООО «УК Долина» и утвердить условия договора управления МКД.	ЗА – 72,5 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,8 %
6	Установить систему видеонаблюдения в МКД.	ЗА – 72,5 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,8 %

7	Утвердить внесение собственник (дольщик)ами МКД платы за ежемесячное обслуживание видеокамер в размере 1,20 руб. /кв.м.	ЗА – 62,7 % ПРОТИВ – 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,4%
8	Включить в плату за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые на ОДН с 01.01.2017 в соответствии с ч.9ст.12 ФЗ № 176 от 29.06.2015г.)	ЗА – 72,5 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,8%
9	Утвердить правила проживания и внутреннего распорядка собственник (дольщик)ов помещений в МКД № 18 а по ул. им. гвардии полковника Добрушина.	ЗА – 67,7 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,6%
10	Наделить управляющую организацию, выбранную в п. 5 настоящего решения, полномочиями по использованию общего имущества МКД.	ЗА – 67,7 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,6%
11	Утвердить внесение собственник (дольщик)ами МКД № 18 а, по ул. им. гвардии полковника Добрушина платы за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно в ресурсоснабжающую организацию ПАО «Волгоградэнергобыт».	ЗА – 67,7 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,6%
12	Утвердить внесение собственник (дольщик)ами МКД № 18 а по ул. им. гвардии полковника Добрушина платы за коммунальную услугу по водоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающую организацию ООО «Концессии водоснабжения».	ЗА – 72,5 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,8%
13	Утвердить распределение объема и оплаты коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ (в порядке, предусмотренным абзацем 2 п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 "О порядке предоставления коммунальных услуг собственник (дольщик)ам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах").	ЗА – 67,7 % ПРОТИВ – 4,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,8%
14	Утвердить разовый дополнительный взнос на организованный вывоз строительного мусора, при производстве ремонтно-строительных работ в помещениях собственник (дольщик)ов в размере 20 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения (за год) и включить его в квитанцию на оплату ЖКУ за апрель 2017 г.	ЗА – 71,4 % ПРОТИВ – 3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,8%
15	Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти руководителя управляющей компании.	ЗА – 72,5 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,8 %

16	Определить место и адрес хранения документов, принятых на всех общих собраниях собственник (дольщик)ов помещений в многоквартирном доме, в офисе управляющей компании.	ЗА – 72,5 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,8 %
17	Определить способ уведомления собственник (дольщик)ов и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственник (дольщик)ов помещений дома: Вывешивание на доске информации в подъезде МКД.	ЗА – 72,5 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,8 %
18	Утвердить разовый дополнительный взнос за установку системы видеонаблюдения в МКД в размере 1500 руб. и включить его в квитанцию на оплату ЖКУ за май 2017 г.	ЗА – 57,4 % ПРОТИВ – 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,6 %
19	Утвердить разовый дополнительный взнос за установку домофона в подъезде МКД в размере 985 руб. и включить его в квитанцию на оплату ЖКУ за март 2017 г.	ЗА – 72,1 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,2%
20	Утвердить внесение собственник (дольщик)ами МКД платы за ежемесячное обслуживание домофона в размере 120 руб./квартал.	ЗА – 67,7 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,6 %

Приложение:

1. Регистрационный лист собственников помещений многоквартирного жилого дома № 18 а по ул. им. Гвардии полковника Добрушина, принявших участие в общем собрании собственников помещений, проводимом «20» февраля 2017 г. по вопросам повестки дня.

Председатель собрания Модушков Р.В. ()

Секретарь собрания Бондаренко Л.А. ()