

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу:
г. Волгоград, ул. им. Добрушина, д. 24 А
Форма проведения – очно-заочная.**

г. Волгоград

28.08.2017 г.

Место, дата и время проведения собрания: 14 августа 2017 г. в 17:00 на придомовой территории.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Родниковая долина», собственник (дольщик) кв. № 1 (кадастровый номер 34:34:060014:5613 от «25» августа 2017 г.)

О проведении общего собрания собственники помещений МКД извещены надлежащим образом.

Общая площадь помещений собственников в МКД: 1333,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1172,4 кв.м.

Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принимающих участие в голосовании собственников помещений 909,5 кв.м., что составляет 77,6 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Присутствующие на общем собрании собственников: Носачёва С.Н. – 5 кв., Лапина В.И. – 6 кв., Барабанщиков А.В. – 7 кв., Музалевский А.А. – 8 кв., Ефимова О.С. – 9 кв., Ерохина Е.А. – 10 кв., Тихонова Н.В. – 11 кв., Байда Е.Н. – 12 кв., Дубровниченко Ю.А. – 21 кв., Степаненко В.В. – 24 кв.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор председателя совета дома.
4. Утверждение формы управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации и утверждение условий договора управления домом.
6. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в МКД.
7. Утверждение внесения собственниками (дольщиками) МКД платы за ежемесячное обслуживание видеорекамер.
8. Утверждение правил проживания и внутреннего распорядка собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме.
9. Принятие решения об увеличении минимального перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с ПП № 1498 от 26.12.2016 г.:
 - 1) Оказание услуг по содержанию дворового освещения и электроотопления МКД;
 - 2) Оказание услуг по содержанию и поливу газона на придомовой территории МКД.
10. Распределение объема коммунального ресурса, используемого в целях содержания общего имущества исходя из показаний коллективного (общедомового прибора учета).
11. Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества МКД.
12. Утверждение внесения собственниками (дольщиками) многоквартирного дома платы за коммунальную услугу по электроснабжению.
13. Утверждение внесения собственниками (дольщиками) многоквартирного дома платы за коммунальную услугу по водоснабжению.
14. Утверждение размера разового дополнительного взноса на организованный вывоз строительного мусора.

15. Выбор уполномоченного лица для подачи уведомлений по итогам проведенного собрания в органы исполнительной власти.
16. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме.
17. Определение способа уведомления собственников (дольщиков) и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников (дольщиков) помещений дома.
18. Утверждение размера разового дополнительного взноса за установку видеонаблюдения МКД.
19. Утверждение размера разового дополнительного взноса за установку домофона в подъезде МКД.
20. Утверждение внесения собственниками (дольщиками) МКД платы за ежемесячное обслуживание домофона.

По вопросам повестки дня слушали: Степаненко В.В., собственника кв. № 24.

Решение общего собрания собственников:

№ п/п	Предложено по вопросам повестки дня	Решили (количество голосов / %)
1	Избрать председателем собрания – Степаненко В.В. собственник (дольщик) кв. № 24.	ЗА – 94,1 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,9 %
	Избрать секретарем собрания - Ефимова О.С., собственник (дольщик)а квартиры № 9.	ЗА – 92,1 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,9 %
	Наделить полномочиями по подсчёту голосов председателя и секретаря собрания.	ЗА – 92,1 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,9 %
2	Определять количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос – 1 кв. м. общей площади помещения.	ЗА – 94,1 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,9 %
3	Избрать председателем совета МКД - Ефимову О.С., собственник (дольщик)а квартиры № 9.	ЗА – 94,1 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,9 %
4	Утвердить форму управления МКД через заключение договора управления с управляющей организацией.	ЗА – 96,3 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7 %

5	Выбрать управляющую организацию ООО «УК Долина» и утвердить условия договора управления МКД.	ЗА – 90,1 % ПРОТИВ – 5,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,9 %
6	Принять решение об установке системы видеонаблюдения в МКД.	ЗА – 64,5 % ПРОТИВ – 35,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
7	Утвердить внесение собственник (дольщик)ами МКД платы за ежемесячное обслуживание видеокамер в размере 1,98 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.	ЗА – 63,7 % ПРОТИВ – 33,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 %
8	Утвердить правила проживания и внутреннего распорядка собственник (дольщик)ов помещений в МКД дома № 24 А по ул. им. Добрушина.	ЗА – 88,2 % ПРОТИВ – 11,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
9	Принять решения об увеличении минимального перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с ПП № 1498 от 26.12.2016 г.: 1) Оказание услуг по содержанию дворового освещения и электроотопления МКД.	ЗА – 58,6 % ПРОТИВ – 29,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,8 %
	Принять решения об увеличении минимального перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с ПП № 1498 от 26.12.2016 г.: 2) Оказание услуг по содержанию и поливу газона на придомовой территории МКД.	ЗА – 54,8 % ПРОТИВ – 39,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,9 %
10	Принять решение о распределении объема коммунального ресурса, используемого в целях содержания общего имущества исходя из показаний коллективного (общедомового прибора учета).	ЗА – 60,7 % ПРОТИВ – 39,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
11	Наделить управляющую организацию, выбранную в п. 5 настоящего решения, полномочиями по использованию общего имущества МКД.	ЗА – 56,8 % ПРОТИВ – 35,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,9 %
12	Утвердить внесение собственник (дольщик)ами МКД 24 А, по ул. им. Добрушина платы за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно в ресурсоснабжающую организацию ПАО «Волгоградэнергообл».	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

13	Утвердить внесение собственник (дольщик)ами МКД № 24 А по ул. им. Добрушина платы за коммунальную услугу по водоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающую организацию ООО «Концессии водоснабжения».	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
14	Утвердить разовый дополнительный взнос на организованный вывоз строительного мусора, при производстве ремонтно-строительных работ в помещениях собственник (дольщик)ов в размере 20 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения (за год).	ЗА – 62,7% ПРОТИВ – 35,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 %
15	Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти руководителя управляющей компании.	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
16	Определить место и адрес хранения документов, принятых на всех общих собраниях собственник (дольщик)ов помещений в многоквартирном доме, в офисе управляющей компании.	ЗА – 70,4 % ПРОТИВ – 25,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,9 %
17	Определить способ уведомления собственник (дольщик)ов и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственник (дольщик)ов помещений дома: Вывешивание на доске информации в подъезде МКД.	ЗА – 74,3 % ПРОТИВ – 25,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
18	Утвердить разовый дополнительный взнос за установку системы видеонаблюдения в МКД в размере 1697,36 руб.	ЗА – 56,8 % ПРОТИВ – 35,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,9 %
19	Утвердить разовый дополнительный взнос за установку домофона в подъезде МКД в размере 1475 руб.	ЗА – 60,7 % ПРОТИВ – 29,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,6 %
20	Утвердить внесение собственник(дольщик)ами МКД платы за ежемесячное обслуживание домофона в размере 120 руб./квартал.	ЗА – 70,4 % ПРОТИВ – 29,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Президент *Р.В. Степаненко Р.В.*

Секретарь *Ермилова О.С.*