

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу:
г. Волгоград, ул. им. гвардии полковника Добрушина, д. 28
Форма проведения – очно-заочная.

Место, дата и время проведения собрания: 15 сентября 2016 г. в 17:00 на придомовой территории.

О проведении общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом.

Общая площадь помещений собственников в МКД: 2 820 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 2 098 кв.м.

Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1 421,7 кв.м., что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор председателя совета дома.
4. Утверждение формы управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации и утверждение условий договора управления МКД.
6. Утверждение правил проживания в МКД.
7. Утверждение внесения собственниками (дольщиками) многоквартирного дома платы за коммунальную услугу по электроснабжению.
8. Утверждение внесения собственниками (дольщиками) многоквартирного дома платы за коммунальную услугу по водоснабжению.
9. Утверждение распределения объёма коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды.
10. Утверждение размера разового дополнительного взноса на организованный вывоз строительного мусора.
11. Выбор уполномоченного лица для подачи уведомлений по итогам проведенного собрания в органы исполнительной власти.
12. Определение места и адреса хранения документов, принятых на всех общих собраниях собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме.
13. Определение способа уведомления собственников (дольщиков) и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников (дольщиков) помещений дома.
14. Утверждение размера разового дополнительного взноса за установку домофона в подъезде МКД.
15. Утверждение внесения собственниками (дольщиками) МКД платы за ежемесячное обслуживание домофона.

Решение общего собрания собственников:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	Избрать председателем собрания – Любушкина Р.В., собственника (дольщика) квартиры № 6.	ЗА – 68 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
	Избрать секретарем собрания – Кочергину А.С., собственника (дольщика) квартиры № 29.	ЗА – 68 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
	Наделить полномочиями по подсчёту голосов председателя и секретаря собрания.	ЗА – 68 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
2	В соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ количества голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос – 1 кв. м. общей площади помещения.	ЗА – 68 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
3	Избрать председателем совета МКД – Кочергину А.С., собственника (дольщика) квартиры № 29.	ЗА – 68 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
4	Утвердить форму управления МКД через заключение договора управления с управляющей организацией.	ЗА – 68 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
5	Выбрать управляющую организацию ООО «УК Долина» и утвердить условия договора управления МКД.	ЗА – 68 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
6	Утвердить правила проживания и внутреннего распорядка собственников (дольщиков) помещений в МКД № 28 по ул. им. гвардии полковника Добрушина.	ЗА – 68 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
7	Утвердить внесение собственниками (дольщиками) МКД № 28 по ул. им. гвардии полковника Добрушина платы за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно в ресурсоснабжающую организацию ПАО «Волгоградэнергосбыт».	ЗА – 68 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

8	Утвердить внесение собственниками (дольщиками) МКД № 28 по ул. им. гвардии полковника Добрушина платы за коммунальную услугу по водоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающую организацию ООО «Концессии водоснабжения».	ЗА – 68 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
9	Утвердить распределение объёма и оплаты коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды в размере их фактического потребления (в порядке, предусмотренном абзацем 2 п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О порядке предоставления коммунальных услуг собственникам (дольщикам) и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).	ЗА – 68 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
10	Утвердить разовый дополнительный взнос на организованный вывоз строительного мусора, при производстве ремонтно-строительных работ в помещениях собственников (дольщиков) в размере 20 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения и включить его в квитанцию на оплату ЖКУ за ноябрь 2016 г.	ЗА – 64,7 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,3 %
11	Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти руководителя управляющей компании.	ЗА – 68 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
12	Определить место и адрес хранения документов, принятых на всех общих собраниях собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме, в офисе управляющей компании.	ЗА – 68 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
13	Определить способ уведомления собственников (дольщиков) и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников (дольщиков) помещений дома: вывешивание объявлений на доске информации в подъезде МКД.	ЗА – 65,3 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,7 %
14	Утвердить разовый дополнительный взнос за установку домофона в подъезде МКД в размере 35 руб./кв.м. и включить его в квитанцию на оплату ЖКУ за октябрь 2016 г.	ЗА – 68 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
15	Утвердить внесение собственниками (дольщиками) МКД платы за ежемесячное обслуживание домофона в размере 120 руб./квартал.	ЗА – 68 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Приложение:

1. Регистрационный лист собственников помещений многоквартирного жилого дома № 28 по ул. им. гвардии полковника Добрушина, принявших участие в общем собрании собственников помещений, проводимом «15» сентября 2016 г. по вопросам повестки дня.

Председатель собрания _____ (Ильинский)

Секретарь собрания _____ (Кочергина, А.С.)