

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу:
г. Волгоград, ул. Приданова, д. 13 А
Форма проведения – очно-заочная.

г. Волгоград

25.09.2017 г.

Место, дата и время проведения собрания: 07 сентября 2017 г. в 17:00 по ул. им. Солнечникова, д. 9.

Инициатор общего собрания собственников: Ефремова А.М., собственник (дольщик) кв. № 20 (ДДУ № 28ВГД/13 от 05.12.2016 г.).

О проведении общего собрания собственников помещений МКД извещены надлежащим образом.

Общая площадь помещений собственников в МКД: 1332,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1158,8 кв.м.

Общее число голосов 100%.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принимающих участие в голосовании собственников помещений 862,2 кв.м., что составляет 74,4% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Присутствующие на общем собрании собственников: Ефремова А.М. – 20 кв.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор председателя совета дома.
4. Утверждение формы управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации и утверждение условий договора управления домом.
6. Принятие решения об установке видеонаблюдения в МКД.
7. Утверждение внесения собственниками (дольщиками) МКД платы за ежемесячное обслуживание видеоканалов.
8. Утверждение правил проживания и внутреннего распорядка собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о порядке оплаты коммунальных ресурсов, предоставляемых на общедомовые нужды в соответствии с ФЗ № 258 от 29.07.2017 г.
10. Наделение управляющей организацией полномочиями по использованию общего имущества МКД.
11. Утверждение внесения собственниками (дольщиками) многоквартирного дома платы за коммунальную услугу по электроснабжению.
12. Утверждение внесения собственниками (дольщиками) многоквартирного дома платы за коммунальную услугу по водоснабжению.
13. Утверждение размера разового доплатительного взноса на организованный вывоз строительного мусора.
14. Выбор уполномоченного лица для подачи уведомления по итогам проведения собрания в органы исполнительной власти.
15. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме.
16. Определение способа уведомления собственников (дольщиков) и выбор места размещения (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников (дольщиков) помещений дома.

17. Утверждение размера разового дополнительного взноса за установку видеонаблюдения МКД.
18. Утверждение размера разового дополнительного взноса за установку домофона в подъезде МКД.
19. Утверждение внесения собственниками (дольщиками) МКД платы за ежемесячное обслуживание домофона.
- По вопросам повестки дня слушали: Ефремову А.М., собственника кв. № 20.

Решение общего собрания собственников:

№ п/п	Предложено по вопросам повестки дня	Решили (количество голосов / %)
1	Избрать председателем собрания – Ефремову А.М. собственник (дольщик) кв. № 20.	ЗА – 68,1 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,3 %
	Избрать секретарем собрания – Ефремову П.А., собственник (дольщик) а квартиры № 19.	ЗА – 68,1 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,3 %
	Наделить полномочиями по подсчёту голосов председатели и секретаря собрания.	ЗА – 68,1 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,3 %
2	Определить количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос – 1 кв. м. общей площади помещения.	ЗА – 69,5 % ПРОТИВ – 3,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,7 %
3	Избрать председателем совета МКД – Ефремову А.М. собственник (дольщик) кв. № 20.	ЗА – 71 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,4 %
4	Утвердить форму управления МКД через заключение договора управления с управляющей организацией.	ЗА – 69,3 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,1 %
5	Выбрать управляющую организацию ООО «УК Долгина» и утвердить условия договора управления МКД.	ЗА – 69,3 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,1 %
6	Принять решение об установке системы видеонаблюдения в МКД.	ЗА – 33,5 % ПРОТИВ – 23 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,9 %

7	Утвердить внесение собственник (дольщик)ами МКД платы за ежемесячное обслуживание видеокamera в размере 1,98 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.	ЗА – 32,1 % ПРОТИВ – 24,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,9 %
8	Утвердить правила проживания и внутреннего распорядка собственник (дольщик)ов помещений в МКД дома № 13 А по ул. Трибадова.	ЗА – 74,4 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
9	Принятие решения о порядке оплаты коммунальных ресурсов, предоставляемых на общедомовые нужды в соответствии с ФЗ № 258 от 29.07.2017 г.	ЗА – 67,8 % ПРОТИВ – 4,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,3 %
10	Наделить управляющую организацию, выбранную в п. 5 настоящего решения, полномочиями по использованию общего имущества МКД.	ЗА – 74,4 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
11	Утвердить внесение собственник (дольщик)ами МКД 13 А, по ул. Трибадова платы за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно в ресурсоснабжающую организацию «Волгоградэнергосбыт».	ЗА – 74,4 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
12	Утвердить внесение собственник (дольщик)ами МКД № 13 А по ул. Трибадова платы за коммунальную услугу по водоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающую организацию ООО «Концессии водоснабжения».	ЗА – 74,4 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
13	Утвердить разовый дополнительный взнос на организацию вывоз строительного мусора, при производстве ремонтно-строительных работ в помещениях собственник (дольщик)ов в размере 20 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения (за год).	ЗА – 58 % ПРОТИВ – 11,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,7 %
14	Выбрать полномочным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам заседания органа исполнительной власти руководителем управляющей компании.	ЗА – 73,4 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 %
15	Определить место и адрес хранения документов, принятых на всех общих собраниях собственник (дольщик)ов помещений в многоквартирном доме, в офисе управляющей компании.	ЗА – 74,4 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
16	Определить способ уведомления собственник (дольщик)ов и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего собрания (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственник (дольщик)ов помещений дома: Вывешивание на доске информации в подъезде МКД.	ЗА – 74,4 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Исполнение обязательств ООО «Восток» № 19
Суммарно составляет 11. А. № 19

17	Утвердить разовый доплатный взнос за установку системы видеонаблюдения в МКД в размере 1697,36 руб.	3А - 39,6 % ПРОТИВ - 17,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 16,9 %
18	Утвердить разовый доплатный взнос за установку домофона в подъезде МКД в размере 1180,00 руб.	3А - 67,9 % ПРОТИВ - 3,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,6 %
19	Утвердить внесение собственник(ами) МКД платы за ежемесячное обслуживание домофона в размере 120 руб./квартал.	3А - 64,8 % ПРОТИВ - 7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,6 %