

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Волгоград, ул. им. Гвардии сержанта Шумского дом 10 А

Форма проведения – очно-заочная.

г. Волгоград

11.09.2018 г.

Место, дата и время проведения собрания: 28 августа 2018г. в 17:00 по ул. им. Солнечникова, д. 9.

Инициатор общего собрания собственников: Красинских С.В. собственник (дольщик) кв. № 21

О проведении общего собрания собственники помещений МКД извещены надлежащим образом.

Общая площадь помещений собственников в МКД: 1338,20 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1175,70 кв.м.

Общее число голосов 100%.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принимающих участие в голосовании собственников помещений 731,2 кв.м., что составляет 62,2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Присутствующие на общем собрании собственников: Качелай И. И. и Качелай Т.В. кв 3, Козлов В.А и Лукьяненко И.Е. кв 5, Батенкова В.В. кв 8, Лобов В.А. и Лобова В.И. кв. 13, Макарова А.Е. кв. 15, Дуреев В.В. и Дуреева Т.А. кв. 16, Рузан Л.А. кв. 18, Петренко А.Ю. кв. 19, Журавлева И.А. кв. 23.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор председателя совета МКД.
4. Утверждение формы управления МКД.
5. Выбор управляющей организации и утверждение условий договора управления МКД.
6. Утверждение правил проживания в МКД.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества МКД.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров ресурсоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Утверждение внесения собственник (дольщик)ами МКД платы за услуги Управляющей организации ООО "УК "Долина" с момента передачи квартиры собственник (дольщик)у по передаточному акту.
11. Утверждение размера разового дополнительного взноса на организованный вывоз строительного мусора.
12. Выбор уполномоченного лица для подачи уведомлений по итогам проведенного собрания в органы исполнительной власти.
13. Определение места и адреса хранения документов, принятых на всех общих собраниях собственник (дольщик)ов помещений в многоквартирном доме.
14. Определение способа уведомления собственник (дольщик)ов и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственник (дольщик)ов помещений дома.
15. Утверждение разового дополнительного взноса за установку домофона в подъезде МКД

16. Утверждение внесения собственник (дольщик)ами МКД платы за ежемесячное обслуживание домофона.

По вопросам повестки дня слушали Качелай И. И. и Качелай Т.В. кв 3, Козлов В.А и Лукьяненко И.Е. кв 5, Батенкова В.В. кв 8, Лобов В.А. и Лобова В.И. кв. 13, Макарова А.Е. кв. 15, Дуреев В.В. и Дуреева Т.А. кв. 16, Рузан Л.А. кв. 18, Петренко А.Ю. кв. 19, Журавлева И.А. кв. 23.

Решение общего собрания собственников:

№ п/п	Предложено по вопросам повестки дня	Решили (количество голосов / %)
1	Избрать председателем собрания – Макарову А.Е. собственник (дольщик) кв. № 15	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
	Избрать секретарем собрания – Дурееву Т.А. собственник (дольщик)а квартиры № 16	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
	Наделить полномочиями по подсчёту голосов председателя и секретаря собрания.	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
2	Определять количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос – 1 кв. м. общей площади помещения.	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
3	Избрать председателем совета МКД – Макарову А.Е. собственник (дольщик) кв. № 15	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
4	Утвердить форму управления МКД через заключение договора управления с управляющей организацией.	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
5	Выбрать управляющую организацию ООО «УК Долина» и утвердить условия договора управления МКД.	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
6	Утвердить правила проживания и внутреннего распорядка собственник (дольщик)ов помещений в МКД № 10 а по ул. им. Шумского.	ЗА – 95,0 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 %

7	<p>Принять решение об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>	<p>ЗА – 0 % ПРОТИВ – 100 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
	<p>Принять решение об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	<p>ЗА – 95,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 %</p>
8	<p>Наделить управляющую организацию, выбранную в п. 5 настоящего решения, полномочиями по использованию общего имущества МКД.</p>	<p>ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
9	<p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров ресурсоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами</p>	<p>ЗА – 95,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 %</p>
10	<p>Утверждение внесения собственник (дольщик)ами МКД платы за услуги Управляющей организации ООО "УК "Долина" с момента передачи квартиры собственник (дольщик)у по передаточному акту.</p>	<p>ЗА – 84,9 % ПРОТИВ – 10,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 %</p>
11	<p>Утвердить разовый дополнительный взнос на организованный вывоз строительного мусора, при производстве ремонтно-строительных работ в помещениях собственник (дольщик)ов в размере 22 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения (за год).</p>	<p>ЗА – 79,8 % ПРОТИВ – 20,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
12	<p>Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти руководителя управляющей компании.</p>	<p>ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
13	<p>Определить место и адрес хранения документов, принятых на всех общих собраниях собственник (дольщик)ов помещений в многоквартирном доме, в офисе управляющей компании.</p>	<p>ЗА – 95,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 %</p>

14	Определить способ уведомления собственник (дольщик)ов и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственник (дольщик)ов помещений дома: Вывешивание на доске информации в подъезде МКД.	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
15	Утвердить разовый дополнительный взнос за установку домофона в подъезде МКД в размере 1517 руб.	ЗА – 85,1 % ПРОТИВ – 14,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
16	Утвердить внесение собственник(дольщик)ами МКД платы за ежемесячное обслуживание домофона в размере 120 руб./квартал.	ЗА – 89,9 % ПРОТИВ – 10,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Секретарь собрания _____

Дурсева Ю.И.

Председатель общего собрания _____

Макарова А.Е.