

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Волгоград, ул. им. Гвардии сержанта Шумского, д. 10 Б

Форма проведения – очно-заочная.

г. Волгоград

18.04.2019 г.

Место, дата и время проведения собрания: 3 марта 2019 г. в 17:00 по ул. им. Солнечникова, д. 9.

Инициатор общего собрания собственников: Пустовалов В.В. собственник (дольщик) кв. № 15

О проведении общего собрания собственники помещений МКД извещены надлежащим образом.

Общая площадь помещений собственников в МКД: 1462,00 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1266,00 кв.м.

Общее число голосов 100%.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принимающих участие в голосовании собственников помещений 808,8 кв.м., что составляет 63,9 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Присутствующие на общем собрании собственников: Лапиков Георгий Александрович и Лапикова Регина Борисовна кв. 3, Пустовалов Виктор Викторович и Пустовалова Ольга Анатольевна кв. 15, Денисов Виктор Павлович и Денисова Лариса Федоровна кв. 16, Безусова Наталья Сергеевна кв. 19.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор председателя совета дома.
4. Утверждение формы управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации и утверждение условий договора управления домом.
6. Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества МКД.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8. Утверждение правил проживания в МКД.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров ресурсоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО "Управление отходами - Волгоград".
10. Утверждение внесения собственник (дольщик)ами МКД платы за услуги Управляющей организации ООО "УК "Долина" с момента передачи квартиры собственник (дольщик)у по передаточному акту.
11. Утверждение размера разового дополнительного взноса на организованный вывоз строительного мусора
12. Определение места и адреса хранения документов, принятых на всех общих собраниях собственник (дольщик)ов помещений в многоквартирном доме, в офисе управляющей компании.
13. Определение способа уведомления собственников (дольщиков) и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного)

или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников (дольщиков) помещений дома.

14. Утверждение размера разового дополнительного взноса за установку домофона в подъезде МКД.

15. Утверждение внесения собственниками (дольщиками) МКД платы за ежемесячное обслуживание домофона.

По вопросам повестки дня слушали: Лапикова Георгия Александровича и Лапиковку Регину Борисовну кв. 3, Пустовалова Виктора Викторовича и Пустовалову Ольгу Анатольевну кв. 15, Денисова Виктора Павловича и Денисову Ларису Федоровну кв. 16, Безусову Наталью Сергеевну кв. 19.

Решение общего собрания собственников:

№ п/п	Предложено по вопросам повестки дня	Решили (количество голосов / %)
1	Избрать председателем собрания – Лапикова Георгия Александровича собственник (дольщик) кв. № 3	ЗА –100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
	Избрать секретарем собрания – Денисову Ларису Федоровну собственник (дольщик) кв. № 16	ЗА –100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
	Наделить полномочиями по подсчёту голосов председателя и секретаря собрания.	ЗА –100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
2	Определять количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос – 1 кв. м. общей площади помещения.	ЗА –100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
3	Избрать председателем совета МКД – Пустовалова Виктора Викторовича собственника (дольщик) кв. № 15.	ЗА –100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
4	Утвердить форму управления МКД через заключение договора управления с управляющей организацией.	ЗА –100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
5	Выбрать управляющую организацию ООО «УК Долина» и утвердить условия договора управления МКД (по представленному акту)	ЗА –100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
6	Наделить управляющую организацию, выбранную в п. 5 настоящего решения, полномочиями по использованию общего имущества МКД.	ЗА –100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
7	Принять решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего	ЗА –100 % ПРОТИВ – 0,00 %

	имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
8	Утвердить правила проживания и внутреннего распорядка собственник (дольщик)ов помещений в МКД 10Б по ул. им. Шумского	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров ресурсоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО "Управление отходами - Волгоград"	ЗА – 94,4 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,5 %
10	Утвердить внесение собственник (дольщик)ами МКД платы за услуги Управляющей организации ООО "УК "Долина" с момента передачи квартиры собственник (дольщик)у по передаточному акту.	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
11	Утвердить разовый дополнительный взнос на организованный вывоз строительного мусора, при производстве ремонтно-строительных работ в помещениях собственник (дольщик)ов в размере 22 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.	ЗА – 76,6 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 23,4 %
12	Определить место и адрес хранения документов, принятых на всех общих собраниях собственник (дольщик)ов помещений в многоквартирном доме, в офисе управляющей компании.	ЗА – 94,5 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,5 %
13	Определить способ уведомления собственник (дольщик)ов и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственник (дольщик)ов помещений дома: Вывешивание на доске информации в подъезде МКД.	ЗА – 94,5 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,5 %
14	Утвердить разовый дополнительный взнос за установку домофона в подъезде МКД в размере 2022 руб.	ЗА – 94,1 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,9 %
15	Утвердить внесение собственник(дольщик)ами МКД платы за ежемесячное обслуживание домофона в размере 135 руб./квартал.	ЗА – 94,1 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,9 %

Секретарь собрания! _____

Председатель собрания! _____