

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией "Долина" договора управления МКД № 20 по ул.Добрушина

| Параметры формы | | | | |
|--|---|-------------------|--|---|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 31.03.2020 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 43 813 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 255 628 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 258 131 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 248 531 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | - |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | - |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 9 600 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | - |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 258 131 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | - |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | - |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 41 310 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | |
| | Наименование работ (услуг) | руб. | Наименование работ (услуг) | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 7 059 |
| | Наименование работ (услуг) | руб. | Наименование работ (услуг) | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 62 668 |
| | Наименование работ (услуг) | руб. | Наименование работ (услуг) | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 34 229 |
| | Наименование работ (услуг) | руб. | Наименование работ (услуг) | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 110 868 |
| | Наименование работ (услуг) | руб. | Наименование работ (услуг) | Услуги связанные с надлежащим содержанием и управлением МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 59 995 |
| | ИТОГО Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | 274 819 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 22. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Единица измерения | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Стоимость на единицу измерения |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | руб. | | 7 059 |
| 1.1. | Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД: каменных конструкций, кровли, дверных и оконных проемов, внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен, внутренней и наружной окраски | руб. | постоянно | 1 732 |
| 1.2. | Содержание организованного воювода | руб. | постоянно | 3 729 |
| 1.3. | Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации | руб. | по мере необходимости | 1 598 |
| 2 | оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | руб. | | 62 668 |
| 2.1. | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | руб. | 4 раза в год | 14 251 |
| 2.2. | Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения, обслуживание ОДПУ | руб. | постоянно | 15 253 |
| 2.3. | содержание систем поливочного водопровода | руб. | постоянно | 8 790 |
| 2.4. | Содержание электрооборудования, обслуживание ОДПУ | руб. | постоянно | 24 373 |
| 3. | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | руб. | | 34 229 |
| 3.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД | руб. | ежедневно | 13 585 |
| 3.2. | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | руб. | 2 раза в неделю | 12 653 |
| 3.3. | Обметание пыли с потолков, мытье окон | руб. | 2 раза в год | 932 |
| 3.4. | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: | руб. | ежедневно | 7 059 |
| 4 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества и многоквартирном доме | руб. | | 110 868 |
| 4.1. | Подметание земельного участка: | руб. | 3 раза в неделю | 14 118 |
| 4.2. | Уборка газонов и обрезка кустарников | руб. | 3 раза в неделю | 1 092 |
| 4.3. | Выкашивание травы, полив газонов | руб. | по мере необходимости в период с мая по октябрь | 34 607 |
| 4.4. | Удобрение газонов | руб. | 2 раза в год | 555 |
| 4.5. | Протирка указателей | руб. | 1 раз в год | 266 |
| 4.6. | Промывка урн | руб. | 1 раз в месяц | 133 |
| 4.7. | уплотненного снега, подметание территории при отсутствии снега | руб. | по мере необходимости | 34 096 |
| 4.8. | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | руб. | по мере необходимости | 3 996 |
| 4.9. | Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок) | руб. | ежедневно | 2 664 |
| 4.10. | Приобретение трактора (лизинг) | руб. | | 16 278 |
| 5 | Очистка контейнерной площадки | руб. | ежедневно | 3 063 |
| 6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания | руб. | круглосуточно | 14 251 |
| 7 | Дератизация в местах общего пользования | руб. | ежемесячно | 1 430 |
| 8 | Дезинсекция в местах общего пользования | руб. | ежемесячно | 2 856 |
| 9 | Содержание объектов внешнего благоустройства | руб. | по мере необходимости в том числе при подготовке к осенне-летнему сезону | 13 319 |
| 10 | Информационно-вычислительные работы | руб. | ежемесячно | 6 962 |
| 11 | Услуги связанные с надлежащим содержанием и управлением | руб. | постоянно | 21 177 |

| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
|---|--|-------------|--|--------------------|
| 23 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | - |
| 24 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | - |
| 25 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 26 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | - |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 27 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | - |
| 28 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | - |
| 29 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | - |
| 30 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | - |
| 31 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | - |
| 32 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | - |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*> | | | | |
| 33 | Вид коммунальной услуги | - | отопление | не предоставляется |
| | Единица измерения | - | Гкал | - |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | - |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | - |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | - |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | - |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | - |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | - |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - |
| 34 | Вид коммунальной услуги | - | холодное водоснабжение (ОДН) | - |
| | Единица измерения | - | м3 | - |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | - |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 9 937 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 9 418 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 1 497 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 9 937 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 9 937 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - |
| 35 | Вид коммунальной услуги | - | электроэнергия (ОДН) | - |
| | Единица измерения | - | кВтч | - |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | - |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 27 535 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 26 274 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 5 832 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 27 535 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 27 535 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - |
| 36 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | - |
| 37 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | - |
| 38 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 39 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | - |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 5 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | - |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | - |

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.