

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией "Долina" договора управления МКД № 22 по ул.Добрушина

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	60 697
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	256 214
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	282 493
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	272 893
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	9 600
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	282 493
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	34 418
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 076
	Наименование работ (услуг)	руб.	Наименование работ (услуг)	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	66 820
	Наименование работ (услуг)	руб.	Наименование работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	30 305
	Наименование работ (услуг)	руб.	Наименование работ (услуг)	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	111 090
	Наименование работ (услуг)	руб.	Наименование работ (услуг)	Услуги связанные с надлежащим содержанием и управлением МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	60 124
	ИТОГО Годовая фактическая стоимость работ (услуг)			275 413
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на единицу измерения
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	руб.		7 076
1.1.	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД: каменных конструкций, кровли, дверных и оконных проемов, внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен, внутренней и наружной окраски	руб.	постоянно	1 736
1.2.	Содержание организованного водопада	руб.	постоянно	3 738
1.3.	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации	руб.	по мере необходимости	1 602
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	руб.		
2.1.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	руб.	4 раза в год	66 820
2.2.	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения, обслуживание ОДПУ	руб.	постоянно	14 285
2.3.	содержание систем поливочного водоснабжения	руб.	постоянно	15 289
2.4.	Содержание электрооборудования, обслуживание ОДПУ	руб.	постоянно	8 811
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	руб.		28 436
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД	руб.	ежедневно	30 305
3.2.	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	руб.	2 раза в неделю	13 617
3.3.	Обметание пыли с потолков, мытье окон	руб.	2 раза в год	12 683
3.4.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:	руб.	ежедневно	935
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		3 071
4.1.	Подметание земельного участка:	руб.	3 раза в неделю	111 090
4.2.	Уборка газонов, выкашивание травы	руб.	по мере необходимости в период с мая по октябрь	14 151
4.3.	Полив газонов, зеленых насаждений	руб.	по мере необходимости в период с мая по октябрь	11 348
4.4.	Вырезка сухих веток, омоложение кустарников, удобрение газонов	руб.	по мере необходимости в период с мая по октябрь	12 149
4.5.	Протирка указателей	руб.	1 раз в год	12 843
4.6.	Промывка чир	руб.	1 раз в месяц	267
4.7.	Санировка и подметание снега при снеготаве, очистка территории от уплотненного снега, подметание территории при отсутствии снеготавы	руб.	по мере необходимости	134
4.8.	Посыпка территории песком или смесью с глинами	руб.	по мере необходимости	34 176
4.9.	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	руб.	ежедневно	4 005
4.10.	Приобретение трактора	руб.		2 670
5	Очистка контейнерной площадки	руб.	ежедневно	16 278
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания	руб.	круглосуточно	3 071
7	Дезартизация в местах общего пользования	руб.	ежемесячно	14 285
8	Дезинсекция в местах общего пользования	руб.	ежемесячно	1 428
9	Содержание объектов внешнего благоустройства	руб.	по мере необходимости в том числе при подготовке к весенне-летнему сезону	2 856
10	Информационно-вычислительные работы	руб.	ежемесячно	13 350
11	Услуги связанные с надлежащим содержанием и управлением МКД	руб.	постоянно	6 979
				21 227

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	-
24	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-
25	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
26	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
27	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
29	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
32	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
33	Вид коммунальной услуги	-	отопление	не предоставляется
	Единица измерения	-	Гкал	-
	Общий объем потребления коммунального ресурса	нат. показ.	Общий объем потребления	-
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	-
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
34	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение (ОДН)	-
	Единица измерения	-	м3	-
	Общий объем потребления коммунального ресурса	нат. показ.	Общий объем потребления	-
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	15 153
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	18 632
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	4 010
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 153
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 153
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
35	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия (ОДН)	-
	Единица измерения	-	кВтч	-
	Общий объем потребления коммунального ресурса	нат. показ.	Общий объем потребления	-
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	9 892
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	11 305
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 149
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 892
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 892
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
36	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	-
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	4
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	-
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.